

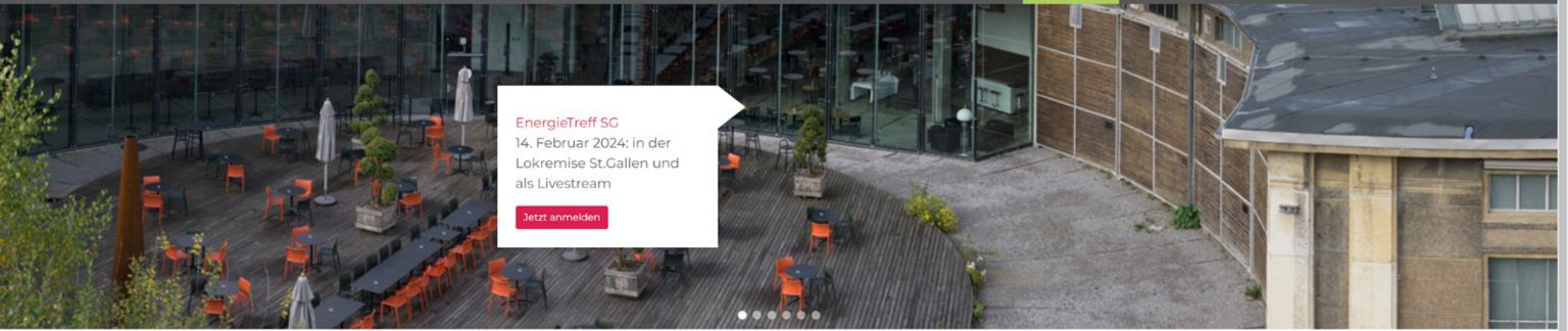


**Gemeinsam  
schaffen wir die  
Energiewende. ♡**





■ Kompetenzzentrum für erneuerbare Energien ■



**EnergieTreff SG**  
14. Februar 2024: in der Lokremise St.Gallen und als Livestream  
[Jetzt anmelden](#)

Wir fördern erneuerbare Energien und verteilen Förderbeiträge im Kanton St.Gallen.

 <b>Beratung für alle Anliegen</b> Nutzen Sie unser Beratungsangebot. <a href="#">Zur Beratung</a>	 <b>Eigentümer von Liegenschaften</b> So profitieren Sie von der Energieförderung... <a href="#">Jetzt profitieren</a>	 <b>Fachberater und Fachplaner Bauen</b> Profitieren Sie von Netzwerken und Weiterbildungen. <a href="#">Jetzt unterstützen</a>	 <b>Inhalte für Gemeinden</b> Für Gemeinden auf dem Weg zur Energiewende. <a href="#">Zur Energiewende</a>
---	---	--	---

**Ihre Privatsphäre ist uns wichtig**

Diese Website verwendet Cookies und Targeting Technologien, um Ihnen ein besseres Internet-Erlebnis zu ermöglichen und die Werbung, die Sie sehen, besser an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Diese Technologien nutzen wir außerdem, um Ergebnisse zu messen, um zu verstehen, woher unsere Besucher kommen oder um unsere Website weiter zu entwickeln.

[Alle akzeptieren](#) [Ich lehne ab](#) [Einstellungen ändern](#)



- Übersicht
- Personen
- Gebäude
- Fördergeldrechner
- Hilfe
- Einstellungen

Zurück

Gesuch | LI 65275

## Ladeinfrastruktur in Einstellhallen

Gesuch\_LI65275.pdf 

Online einreichen Gesuchsdetails Auf dem Postweg

### Gesuchssteller

**Daniel Niklaus**  
Landsgemeindestr. 6  
9200 St.Gallen

Tel-Nr: 0786020045  
E-Mail: dn@netlive.ch

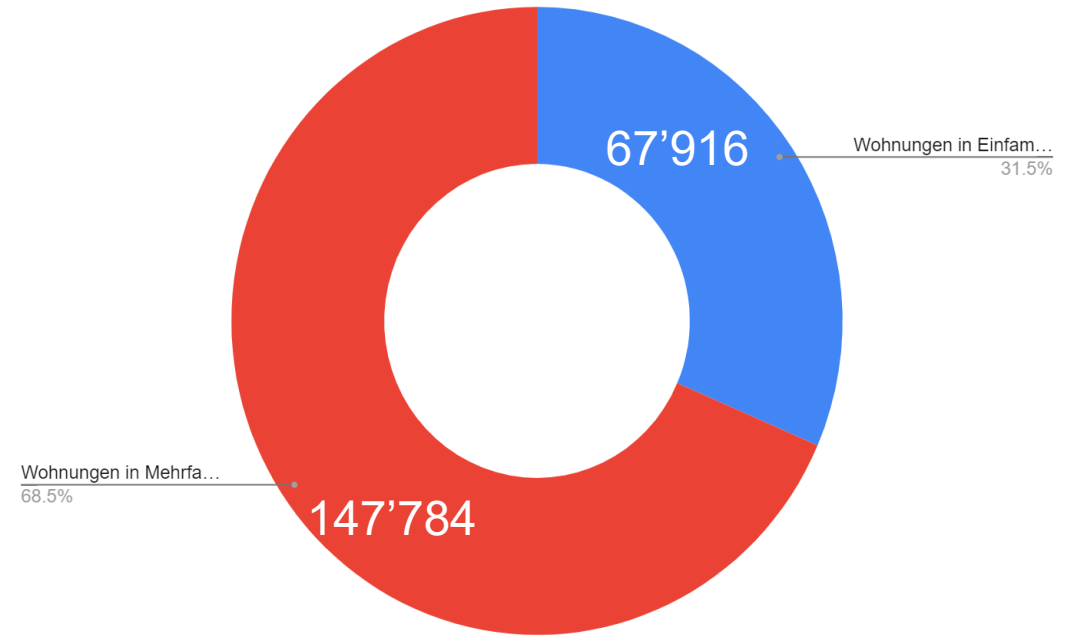
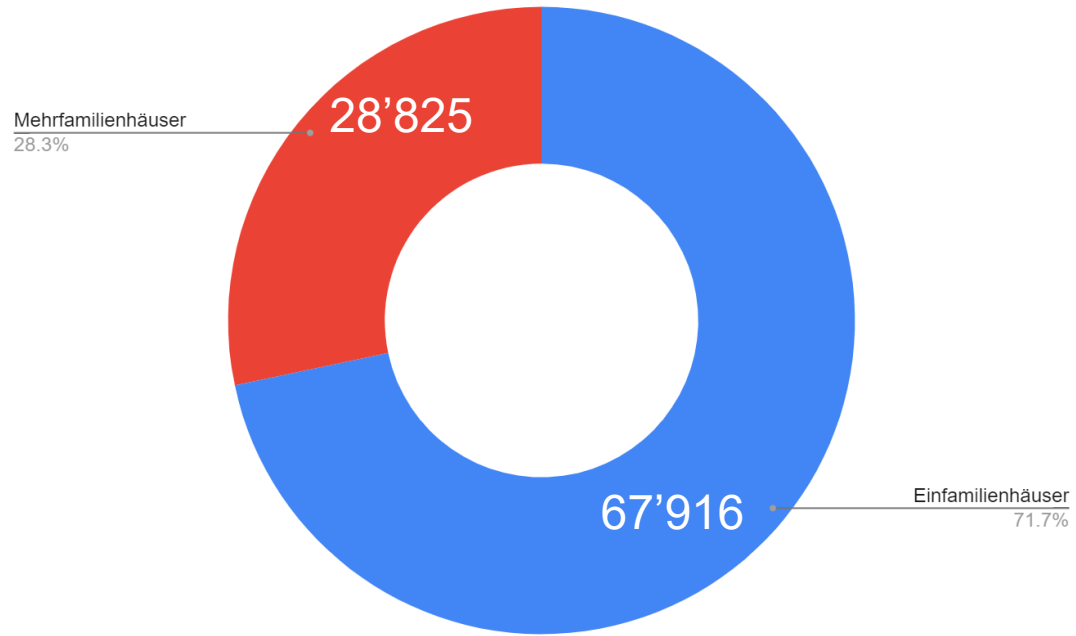
### Kontaktperson

**Daniel Niklaus**  
Landsgemeindestr. 6  
9200 St.Gallen

Tel-Nr: 0786020045  
E-Mail: dn@netlive.ch

### Gebäude

Strasse / Nr.:	Kornhausstrasse 25
PLZ / Ort:	9000 St. Gallen
EGID:	2363460
Gebäude-Versicherungs-Nr:	-
Parzellen-Nr.:	-
Gebäudeart:	bestehend
Nutzungsart:	Wohnen MFH



# Bewilligte WP-Gesuche im 2023 (SG)

## **Einfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 34 kWh

# Bewilligte WP-Gesuche im 2023 (SG)

## **Einfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 34 kWh

## **Mehrfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 51 kWh

# Bewilligte WP-Gesuche im 2023 (SG)

## **Einfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 34 kWh

94% der Gesuche

## **Mehrfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 51 kWh

# Bewilligte WP-Gesuche im 2023 (SG)

## **Einfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 34 kWh

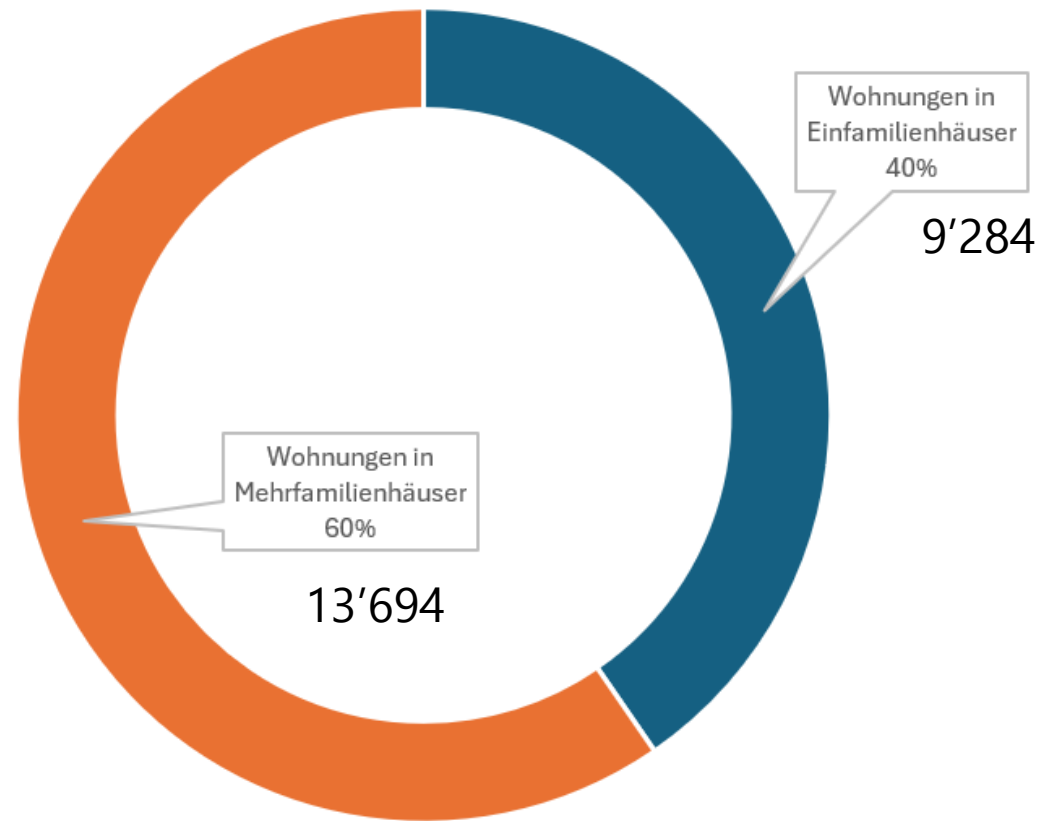
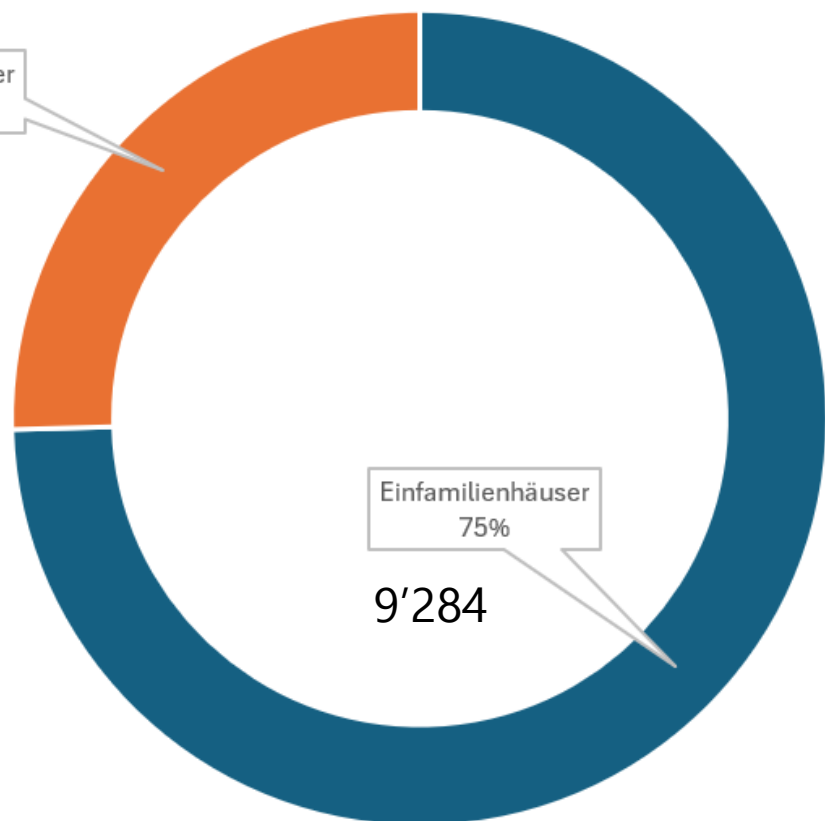
94% der Gesuche

## **Mehrfamilienhäuser**

1 Förderfranken «produzierte» 51 kWh

5% der Gesuche





Die heutige Förderung ist gut  
und wichtig.

Die heutige Förderung ist gut  
und wichtig, bleibt aber hinter  
den Möglichkeiten zurück.

Die heutige Förderung ist gut und wichtig, bleibt aber hinter den Möglichkeiten zurück.

Denn pro Förderfranken können wir bei Mehrfamilienhäusern mehr Energie erzeugen und einsparen.

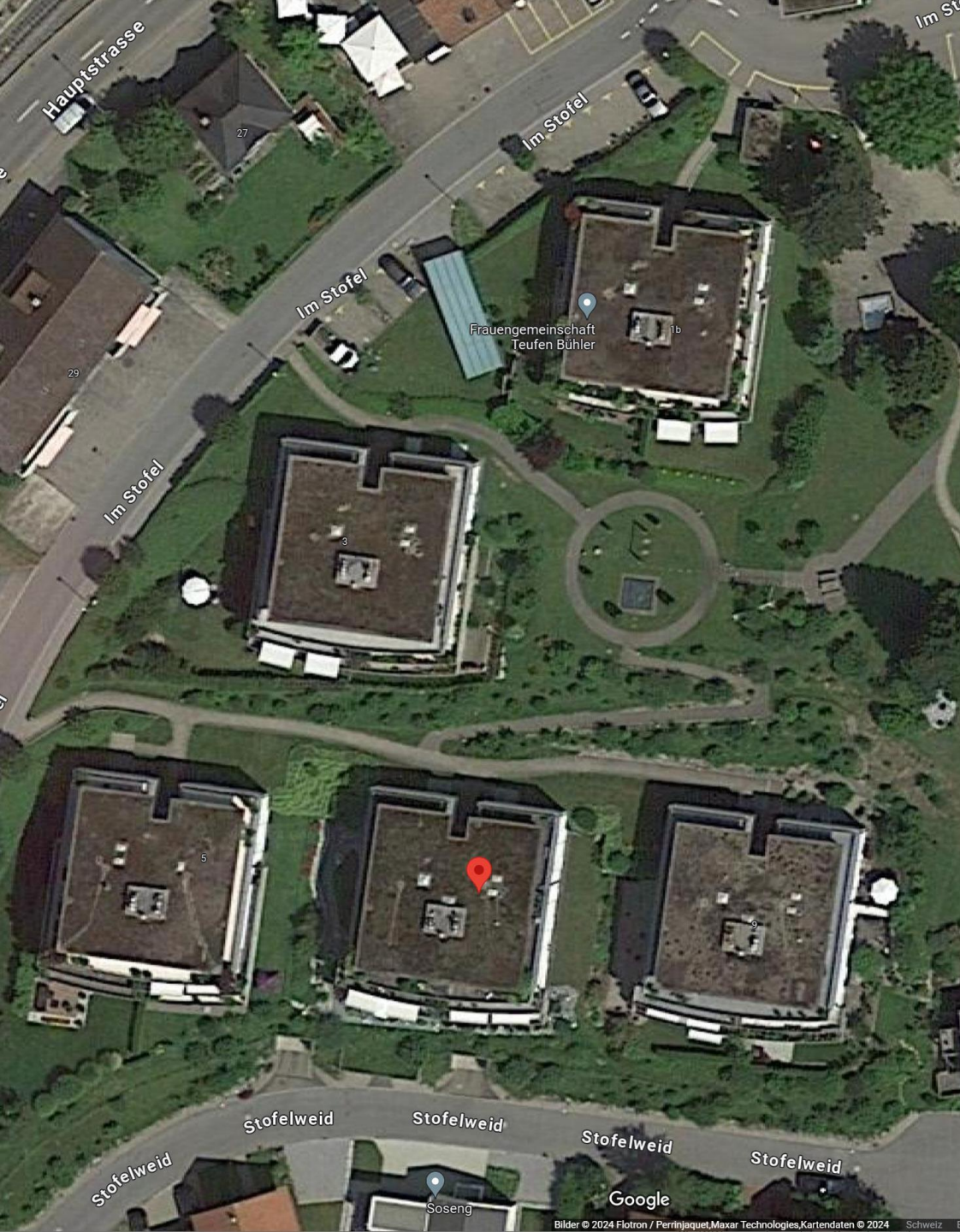


- Restaurants
- Hotels
- Attraktionen
- ÖPV/ÖPNV
- Parkplätze
- Apotheken
- Geldautomaten



Google





# Was oft passiert

- Mangelndes Wissen über das Zusammenspiel von Gebäudehülle, Wärme und Energie bei Mehrfamilienhäusern führt zu «wildem Handeln».
- Unterschiedliche Interessen der StockwerkeigentümerInnen führen zu jahrelangen Diskussionen.
- Mangelndes Wissen, wie bei Renditeobjekten faire Lösungen zwischen Vermietenden und Mietenden gefunden werden können, verlangsamen die Energiewende.

# Mit Unterstützung des Kantons

- Brachten wir lokale Energieberatende, Installierende und Immobilienverwaltungen zusammen.
- In Gais, Heiden, Stein, Waldstatt, Wolfhalden [und diesen Donnerstag in Trogen](#) führen wir zusammen mit dem lokalen Gewerbe und Energie AR/AI Informationsveranstaltungen zur Energiewende in Mehrfamilienhäuser durch.
- Im Herbst führen wir diese auch in Teufen, Herisau und Rorschach durch. Rorschach, weil die Energieagentur St. Gallen das Konzept ebenfalls nutzen will.
- Wir bieten Dienstleistungen für Besitzende von Mehrfamilienhäusern an, mit denen wir sie bei der Umsetzung von Energiemassnahmen unterstützen.



## Verbrauch



## Wärmeerzeugung



## Stromerzeugung



- Wir informieren mit Veranstaltungen vor Ort und online mit einem Portal.
- Wir begleiten Stockwerkeigentümersitzungen.
- Wir vermitteln Energieberater und Installierer.
- Und unterstützen Immobilienverwaltungen.

General	
EGID	190088632
Address	7.0, Stofelweid, 9053 Teufen AR (AR)
Building type	Multi-family house
Construction year / period	2005
Number of dwellings	7
Number of floors	4



Building performance		Urbio energy certificate (beta)	
Envelope efficiency	51 kWh/m <sup>2</sup> .a	Emission date	Wednesday, December 13, 2023
Global efficiency	89 kWh/m <sup>2</sup> .a		
CO2 equivalent	25.9 kgCO2/m <sup>2</sup> .a		
Building consumption per end use			
Electricity	35.9 MWh/a		
Space heating	69.6 MWh/a		
Domestic hot water demand	15.7 MWh/a		

Heating system		Solar system	
Energy reference area	1'364 m <sup>2</sup>	Roof area (irradiation)	384 m <sup>2</sup>
System type	Oil boiler	System type	

## Adressen über Geoportal

- Graf
- Mohr
- Niklaus
- Schuh
- Vetsch
- Walter
- Wohlgemuth

P.P. 9053 Teufen Post CH AG

Daniel Niklaus  
Stofelweid 7  
9053 Teufen

Teufen, 14.04.2024

## Gemeinsam für Appenzell Ausserrhoden

Sehr geehrter Herr Niklaus

In Zusammenarbeit mit der Standortförderung Appenzell Ausserrhoden und Energie AR-AI laden wir Sie am **08. Mai um 18:00 Uhr** zu einer Informationsveranstaltung über Wärme- und Energielösungen für Mehrfamilienhäuser in der Appenzeller Schaukäserei oder am 29. Mai online ein.

Aufgrund öffentlich verfügbarer Daten besteht in der **Liegenschaft Stofelweid 7 in 9053 Teufen** folgendes Potenzial

Aussenhülle	Wärmeträger	Solarpotenzial
Gering	Fossil / Hoch	Installiert Gratuliere

Erfahren Sie:

- Welche Lösungen es für Mehrfamilienhäuser gibt.
- Welche Finanzierungs- und Förderprogramme Ihnen zur Verfügung stehen.
- Wie Sie am besten vorgehen.
- Und Sie können sich mit Fachleuten vor Ort austauschen.

Melden Sie sich noch heute an unter: [www.emanager.ch](http://www.emanager.ch) an oder kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Beratung und gratis Energieanalyse unter 071-508 14 75 oder per E-Mail an [beratung@emanager.ch](mailto:beratung@emanager.ch).





# Erreicht bis Ende Mai

- Über 2'000 Personen und Firmen angeschrieben
- 100 Teilnehmende an vor Ort oder online Veranstaltungen
- 18 Beratungen

Sind wir zufrieden?



<b>Gebäudehülle hohes Potenzial</b>	
Hundwil	84
Trogen	78
Bühler	71
Schönengrund	70
Schwellbrunn	70
Walzenhausen	68
Reute	67
Urnäsch	66
Herisau	66
Rehetobel	63
Heiden	58
Waldstatt	58
Lutzenberg	56
Gais	54
Wald	53
Wolfhalden	53
Grub	50
Speicher	47
Teufen	40
Stein	33

<b>Wärme hohes Potenzial</b>	
Lutzenberg	83
Walzenhausen	83
Rehetobel	83
Herisau	82
Bühler	79
Grub	79
Heiden	76
Wald	73
Schönengrund	63
Waldstatt	62
Gais	62
Wolfhalden	62
Schwellbrunn	60
Teufen	59
Hundwil	53
Speicher	52
Stein	42
Urnäsch	41
Reute	33
Trogen	17

<b>PV hohes Potenzial</b>	
Grub	99
Hundwil	99
Lutzenberg	99
Reute	99
Walzenhausen	99
Wolfhalden	99
Stein	97
Herisau	97
Speicher	96
Heiden	96
Schönengrund	96
Urnäsch	96
Rehetobel	94
Trogen	94
Bühler	94
Teufen	93
Schwellbrunn	90
Waldstatt	87
Gais	85
Wald	80

Die Reise hat erst begonnen.



**Gemeinsam  
schaffen wir die  
Energiewende. ♡**

**Herzlichen Dank**  
[www.emanager.ch](http://www.emanager.ch)