

Klein, aber genau richtig.
Attraktiver Wohnstandort



ein Standort mit Weitsicht

Ruhe

Wohneigentum

Aussicht

Lebensqualität

Stadtnähe

Steuervorteile

Basisinfrastruktur

Vereinsleben

Schulqualität

Verkehrsanbindung



Hier in Appenzell Ausserrhoden lassen sich Tradition und Innovation perfekt verbinden. Eingebettet in eine idyllische Landschaft mit Nähe zu Säntis und Bodensee, schätzen unsere Mitarbeitenden die unmittelbaren Möglichkeiten der Freizeitgestaltung nach der Arbeit.

Catherine Gisler, Metrohm

Echte Lebensqualität: Der Wohnstandort Appenzell Ausserrhoden

Lieulich eingebettet zwischen Bodensee und Alpsteinmassiv, Natur und Kultur, Stadt und Land: Die sanfte Hügellandschaft von Appenzell Ausserrhoden bietet einzigartige Wohn- und Lebensqualität. Ideal zum Arbeiten. Perfekt für die Ferien. Traumhaft zum Wohnen.

Saftig grüne Wiesen und dunkle Wälder, charmante Dörfer mit einem gesunden Eigenleben und eine grosszügige Besiedelung, die ein harmonisches Zusammenleben mit der Natur ermöglichen. Wer wohnen will, wo andere sich erholen, und dabei trotzdem von einer optimal ausgebauten Infrastruktur und hervorragenden Verkehrsanbindungen profitieren möchte, ist mit Appenzell Ausserrhoden ausgezeichnet bedient.

Denn hier kommen dank eines reichen Angebots an Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten auch im Alltag Feriengefühle auf. In den 20 kleineren und grösseren Gemeinden im Hinter-, Mittel- und Vorderland ist die Lebensqualität geprägt von idyllischen Kleinoden, lebendigem Brauchtum und freundlichen Nachbarschaftskontakten.

Ob Herisau als Verwaltungs- und unverbriefter Hauptort des Kantons, das steuergünstige Teufen, Heiden mit seiner Panoramaaussicht oder eine der vielen kleineren Ortschaften - alle gelten als ideales Wohngebiet, insbesondere für Familien. Denn bedarfsgerechte Tagesstrukturen und Blockzeiten an den öffentlichen Schulen sowie gemeindeübergreifende Angebote und Netzwerke zur ausserschulischen Kinderbetreuung ermöglichen ein problemloses Nebeneinander von Erwerbs- und Familienleben für Mütter und Väter.

Dank ausgezeichneter Internetverbindungen bietet Appenzell Ausserrhoden ideale Bedingungen für Home Office. Wer etwas Distanz zwischen Wohn- und Arbeitsort bevorzugt, findet in der Nähe auch verschiedene Coworking-Büros.

Dass auch der Regierungsrat vom Potenzial von Appenzell Ausserrhoden als Wohnort überzeugt ist, beweist er mit dem Regierungsprogramm 2020-2023 und der darin enthaltenen Vision 2030:

Der Regierungsrat verfolgt die langfristige Strategie, Appenzell Ausserrhoden zum bevorzugten Wohnkanton der Ostschweiz zu entwickeln.

Und er betont:

«Wer in Appenzell Ausserrhoden wohnen kann, ist privilegiert.»

Schule und Berufsbildung: Vom Kindergarten bis zur Top-Universität

Appenzell Ausserrhoden verfügt über ein exzellentes Bildungssystem, das vom Kindergarten über die moderne Primarschule bis zur Berufs- oder Mittelschule (Kantonsschule Trogen mit Gymnasium und Fachmittelschule) reicht. Herisau ist zudem Standort des kantonalen Berufsbildungszentrums. Zahlreiche Privatschulen in kurzer Distanz runden das Bildungsangebot Appenzell Ausserrhodens ab. Mit der Universität St. Gallen (HSG) befindet sich eine der renommiertesten Universitäten der Welt in unmittelbarer Nachbarschaft.

Schulstufen und Schuldauer

Die öffentlichen Schulen der Schweiz gehören weltweit zu den besten. Die obligatorische Schulzeit in Appenzell Ausserrhoden beträgt neun Jahre. Auf allen Stufen steht eine Förderung im Zentrum, die die Lernenden in ihrer individuellen Entwicklung unterstützt.

Kindergarten	2* Jahre
Volksschule (Primarstufe und Sekundarstufe)	9* Jahre
Brückenjahr (fakultativ)	1 Jahr
Berufslehre mit Schulbesuch	3 - 4 Jahre
Gymnasium / Fachmittelschule	4 Jahre
Universität	3+ Jahre

* Das 1. Schuljahr (1. Kindergartenjahr) und das letzte Schuljahr (3. Sekundarklasse) sind freiwillig.



Das hervorragende Schweizer Bildungssystem beginnt in spielerischer Form bereits im Kindergarten.



Die Kantonsschule Trogen bereitet die Schülerinnen und Schüler optimal auf das Studium vor.

Qualifizierte Berufsleute dank dualem Bildungssystem

Nach Abschluss der Volksschule können die Jugendlichen die Kantonsschule besuchen oder eine von rund 250 verschiedenen Berufslehren beginnen. Letztere sind in einen praktischen und einen theoretischen Teil gegliedert, d.h die Jugendlichen erhalten einerseits eine Grundausbildung in einem Betrieb und besuchen andererseits die Berufsschule (duales Bildungssystem). Nach Abschluss der drei- oder vierjährigen Berufslehre steht den jungen Berufsleuten der Weg ins Erwerbsleben oder an eine weiterführende Schule offen. Das duale Bildungssystem der Schweiz ist mustergültig und bewährt sich: In keinem europäischen Land ist die Jugendarbeitslosigkeit so tief wie in der Schweiz.



Die duale Berufsbildung ist ein Schweizer Erfolgsmodell.

Hochschulen und Fachhochschulen in der Region

- Universität St. Gallen (HSG)
- Universität Zürich
- Eidgenössische Technische Hochschule Zürich (ETH)
- Fachhochschule OST an den Standorten St. Gallen, Rapperswil und Buchs
- Universität Konstanz (Deutschland)
- Universität Liechtenstein
- Pädagogische Hochschule des Kantons St. Gallen
- Zeppelin Universität Friedrichshafen (Deutschland)
- Schweizer Hochschule für Logopädie Rorschach
- Weitere (Fach-)Hochschulen in Winterthur, Konstanz (D), Dornbirn (A), Feldkirch (A)

Internationale Schulen und Privatschulen in der Region (Auswahl)

- Sportschule Appenzellerland, Teufen
- Institut auf dem Rosenberg, St. Gallen
- International School Rheintal, Buchs
- Gymnasium Friedberg, Gossau
- Talent-Campus Bodensee, Kreuzlingen

Gesundheit: Gestärkt durch Naturheilkunde und Schulmedizin

Spitäler, Kliniken, Heilbäder, Facharztpraxen, Naturarztpraxen, Zahnarztpraxen. Therapien, Massagen, Homöopathie, Naturheilkunde, Kräuterheilkunde. Erholung, Ernährung, Bewegung, Regeneration, Gesunderhaltung, Wellness. In Appenzell Ausserrhoden wird Gesundheit seit Jahrhunderten grossgeschrieben. Entsprechend umfassend ist das Angebot, sowohl an Schulmedizin als auch an alternativen Heilmethoden.

Eine lange Gesundheitstradition

Bereits Mitte des 18. Jahrhunderts reisten die Adeligen Europas nach Appenzell Ausserrhoden, um durch verschiedene Naturheilverfahren, Molkekuren und Moorbäder sowie mithilfe der gesunden Luft Körper, Geist und Seele zu regenerieren und zu stärken. Seither ist der Gesundheitstourismus sanft, aber vielfältig gewachsen, sodass sich die Region heute als einzigartige Freizeit-, Kultur- und Erholungsoase mit einem ansprechenden Kur- und Wellnessangebot präsentiert. Der Fokus auf Krankheitsprävention und Gesundheitsförderung trifft dabei den Nerv der Zeit und füllt den Bereich zwischen Tourismus und Medizin optimal aus.

Überliefertes Natur- und Heilwissen

Das Wissen über die Heilkräfte der Natur wurde von Generation zu Generation überliefert und zeigt sich heute in den rund 250 zugelassenen Heilpraktikerinnen und -praktikern sowie in einer traditionell gewachsenen, starken Naturheilmittelindustrie. Die offene Haltung gegenüber Alternativ- und Komplementärmedizin ist entsprechend in der Kantonsverfassung sowie im Gesundheitsgesetz verankert.

Umfassende medizinische Versorgung

Das vollumfängliche Gesundheitsangebot in Appenzell Ausserrhoden verbindet Alternativ-, Komplementär- und Schulmedizin und garantiert so eine breite medizinische Kompetenz sowie eine ganzheitliche und qualitativ hochwertige Gesundheitsversorgung. Das Spital in Herisau gewährleistet dabei die stationäre medizinische Grundversorgung in den Bereichen Innere Medizin, Chirurgie und Gynäkologie/Geburtshilfe. Das Psychiatrische Zentrum Appenzell Ausserrhoden in Herisau sowie spezialisierte Privatspitäler und -kliniken runden das medizinische Versorgungs- und Betreuungsspektrum ab.

Medizinische Institutionen (stationär)

- Berit Klinik, Speicher und Teufen
- Hirslanden Klinik am Rosenberg, Heiden
- Klinik Gais, Gais (Kliniken Valens)
- Psychiatrisches Zentrum AR, Herisau (Spitalverbund Appenzell Ausserrhoden)
- Rheinburg-Klinik, Walzenhausen (Kliniken Valens)
- Spital Herisau, Herisau (Spitalverbund Appenzell Ausserrhoden)



In Appenzell Ausserrhoden hat Gesundheit seit jeher einen hohen Stellenwert.

Grundstücke und Liegenschaften: Erhältlich an bester Lage und zu attraktiven Preisen

Appenzell Ausserrhoden bietet eine grosse Vielfalt an Grundstücken und Liegenschaften an hervorragender Wohnlage und zu attraktiven Preisen. Ob urban oder ländlich, ob mit Blick auf den Säntis oder auf den Bodensee - bestimmt ist auch für Sie eine reizvolle Wohnlage dabei. Gerne hilft Ihnen die Standortförderung, schnell und einfach das Objekt zu finden, das Ihren Anforderungen entspricht.

Grundstückserwerb durch Personen im Ausland (Lex Koller)

Der Erwerb von Grundstücken in der Schweiz durch ausländische Staatsangehörige, Gesellschaften mit Sitz im Ausland oder Gesellschaften mit Sitz in der Schweiz, die ausländisch beherrscht sind, ist gesetzlich beschränkt und bedarf einer Bewilligung. Hauptwohnungen können ohne Bewilligung gekauft werden, sofern die Person oder die Familie ihren rechtmässigen und tatsächlichen Wohnsitz in der Schweiz hat. Betriebsstätten können ebenfalls ohne Bewilligung gekauft werden. Als Betriebsstätten gelten Grundstücke, die für einen Handels- oder Fabrikationsbetrieb dienen oder für ein anderes, nach kaufmännischer Art geführtes Gewerbe bzw. für die Ausübung eines freien Berufs.



Überbauung Rotbach in Gais

Erwerb von Ferienwohnungen und Ferienhäusern

Der Erwerb von Ferienwohnungen und Ferienhäusern ist für ausländische Staatsangehörige nur mit einer Bewilligung des Departements Bau- und Volkswirtschaft und nur in ausgewählten Gemeinden möglich. Das kantonale Kontingent beträgt 20 Einheiten pro Jahr.

Marktübliche Immobilienpreise

Liegenschaften jeweils inkl. Standardanschlüsse (Heizung, Strom, Wasser, Telekom)

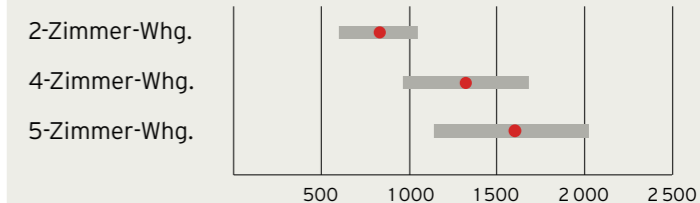
Industrie- und Gewerbebauten

Nettomiete in Franken (ohne Nebenkosten) pro m²/Jahr

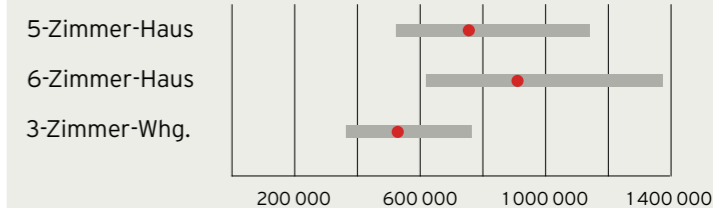


Wohnungen

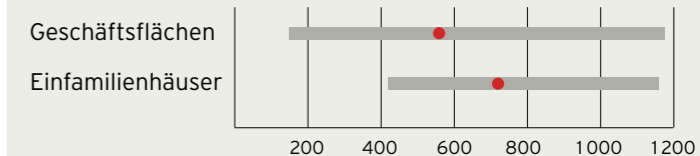
Nettomiete in Franken (ohne Nebenkosten*) pro Monat



Wohneigentum Kaufpreis in Franken



Bauland Kaufpreis in Franken pro m²



● jeweiliger Mittelwert / Quelle: Immo-Monitoring 2022/2, Wüest Partner AG

* Richtwert für Heizung/Wasser: ca. 10 % der Nettomiete

Für Sie da: Im Zentrum von Herisau



Foto: Erich Bräsel

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Amt für Wirtschaft und Arbeit
Standortförderung
Obstmarkt 3
CH-9102 Herisau

Telefon +41 71 353 64 43
www.ar.ch/awa
wirtschaft.arbeit@ar.ch

Member of



www.sgba.ch