

# Geschäftsbericht 2023

## Landwirtschaftliche Kreditkasse





## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Organe und Geschäftsstelle</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Geschäftsjahr</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Kreditvergabe</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Kreditverwendung</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Kreditverwaltung</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Bilanz und Erfolgsrechnung</b> .....	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Revision und Genehmigung der Jahresrechnung</b> .....	<b>11</b>

**Titelbild: Photovoltaikanlage auf Hühnerstall in Wald AR (Bild LKK AR)**



## 1 Organe und Geschäftsstelle

**Präsident:** Dölf Biasotto, Regierungsrat, Urnäsch

**Mitglieder:** Rolf Germann, Waldstatt  
Monika Giger, Herisau  
Thomas Hody, Teufen  
Silvia Lutz, Trogen  
Werner Giezendanner, Teufen  
Stefan Tanner, Stein

**Geschäftsausschuss:** Dölf Biasotto, Regierungsrat, Urnäsch  
Rolf Germann, Waldstatt  
Thomas Hody, Teufen

**Geschäftsstelle:** Lukas Kessler, Amt für Landwirtschaft                      Geschäftsführer  
Peter Raschle, Amt für Landwirtschaft                      Kreditsachbearbeiter

**Revisionsstelle:** Finanzkontrolle Appenzell Ausserrhoden, Kasernenstrasse 4, Herisau



## 2 Geschäftsjahr

Im Geschäftsjahr 2023 wurden von der Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse 36 Gesuche (37 im Vorjahr) behandelt. Die gewährte Kreditsumme für Investitionskredite, Agrarfondsdarlehen und Betriebshilfedarlehen betrug Fr. 4.88 Mio. (Vorjahr Fr. 5.94 Mio.). Die Anzahl der Gesuche wie auch die Kreditsumme liegen leicht unter den Zahlen des Vorjahres. Am stärksten zugenommen haben die Agrarfondsdarlehen für Photovoltaikanlagen. Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse behandelte die Kreditanträge an sechs Sitzungen.

Die Hypothekarzinsen blieben im Jahr 2023 auf erhöhtem Niveau stabil. Die landwirtschaftliche Kreditkasse erstellt bei der Vergabe der Darlehen eine Kalkulation mit 4 % Bankzinsen und beurteilt die Tragbarkeit aufgrund dieser Zahlen.

### **Investitionskredite und Betriebshilfe**

Die Verwaltungskosten der Kreditkasse werden über die Buchhaltung der Betriebshilfe abgewickelt. Den Bundesdarlehen dürfen keine Kosten belastet werden. Der Gewinn von Fr. 563.60 wird dem Bundesdarlehen zugewiesen. Beim Bund wurde eine Erhöhung des Investitionskredits um Fr. 3 Mio. beantragt und bewilligt.

Der Gewinn von Fr. 1'990.50 bei der Betriebshilfe wird den freien Mitteln zugewiesen.

2023 wurde kein Gesuch für einen Beitrag aus dem Selbsthilfefonds der Betriebshilfe eingereicht.

### **Agrarfonds**

Mit dem Agrarfonds können auf Basis des kantonalen Förderungskonzepts zinsverbilligte Darlehen an landwirtschaftliche Vorhaben gewährt werden, für die der Bund keine Mittel zur Verfügung stellt. Für die Ausleihungen aus dem Agrarfonds bestimmte die Kommission, den Zinssatz für das Jahr 2023 auf 0.9% zu erhöhen. Es wurden 11 Gesuche bewilligt. Die Summe der Ausleihungen aus dem Agrarfonds stieg auf Fr. 2.99 Mio. Dies bedeutet, dass die vom Kantonsrat bewilligte Limite von Fr. 3 Mio. voll ausgeschöpft wurde.

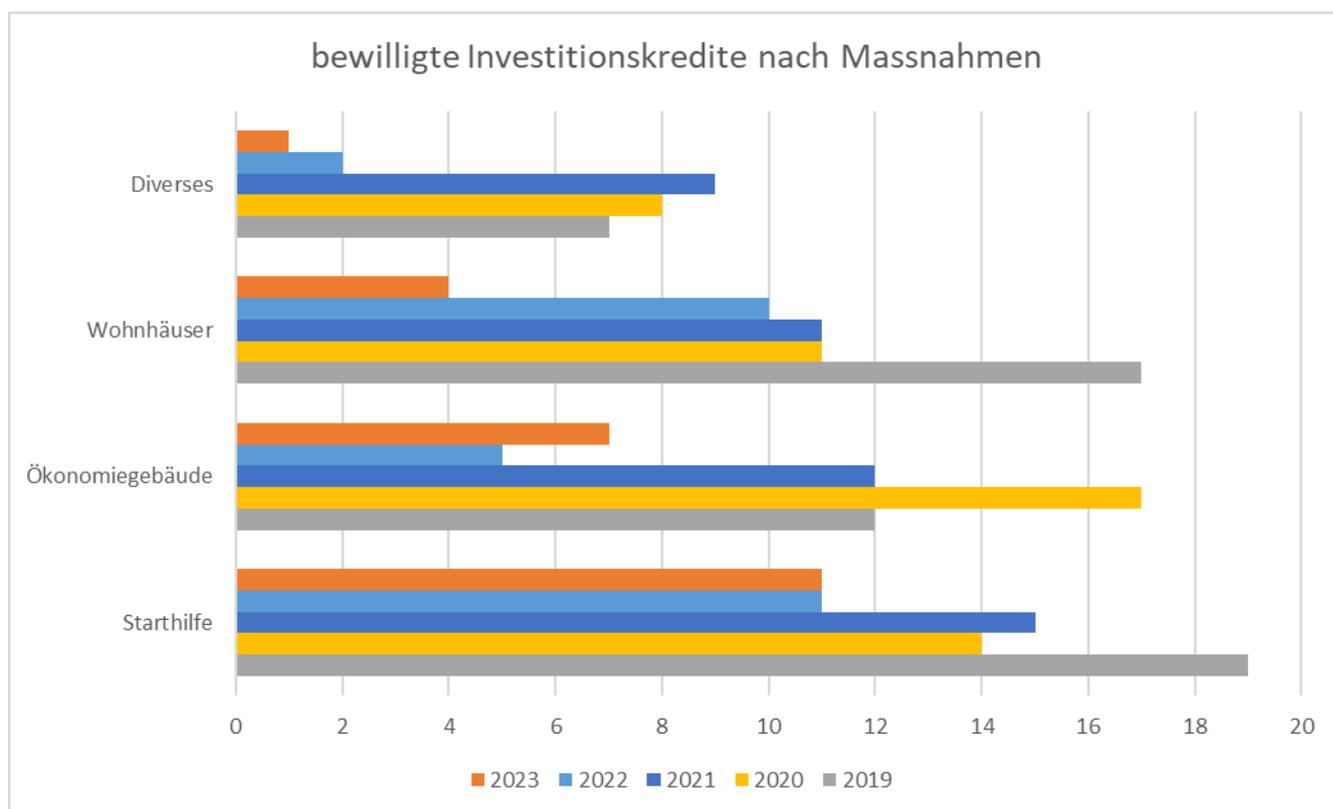
In der Agrarfondsrechnung 2023 resultierte ein Gewinn von Fr. 8'055.60. Der Gewinn stieg gegenüber dem Vorjahr wieder, weil die Ausleihungen mehrheitlich von den Investitionskrediten und der Betriebshilfe beansprucht werden. Per Ende Jahr beträgt die Ausleihe des Investitionskredites Fr. 1.7 Mio. und von der Betriebshilfe Fr. 0.6 Mio.

### 3 Kreditvergabe

Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse bewilligte folgende neue Darlehen:

	<i>Gesuche 2022</i>	<i>Gesuche 2023</i>	<i>Kredite 2022</i>	<i>Kredite 2023</i>
Investitionskredite (IK)	28	23 Fr.	5'245'000 Fr.	3'909'000
Betriebshilfedarlehen (BH)	1	2 Fr.	150'000 Fr.	274'000
Agrarfondsdarlehen (KAF)	8	11 Fr.	541'000 Fr.	695'000
abgelehnte und zurückgezogene Gesuche	1			
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>36 Fr.</b>	<b>5'936'000 Fr.</b>	<b>4'878'000</b>

### 4 Kreditverwendung



Die Investitionen in die Ökonomiegebäude 2023 erfolgten für 5 Milchviehställe, einen Rinderstall sowie einen Mutterkuhstall. Unter Diverses ist ein Kredit zum Bau einer neuen Remise.

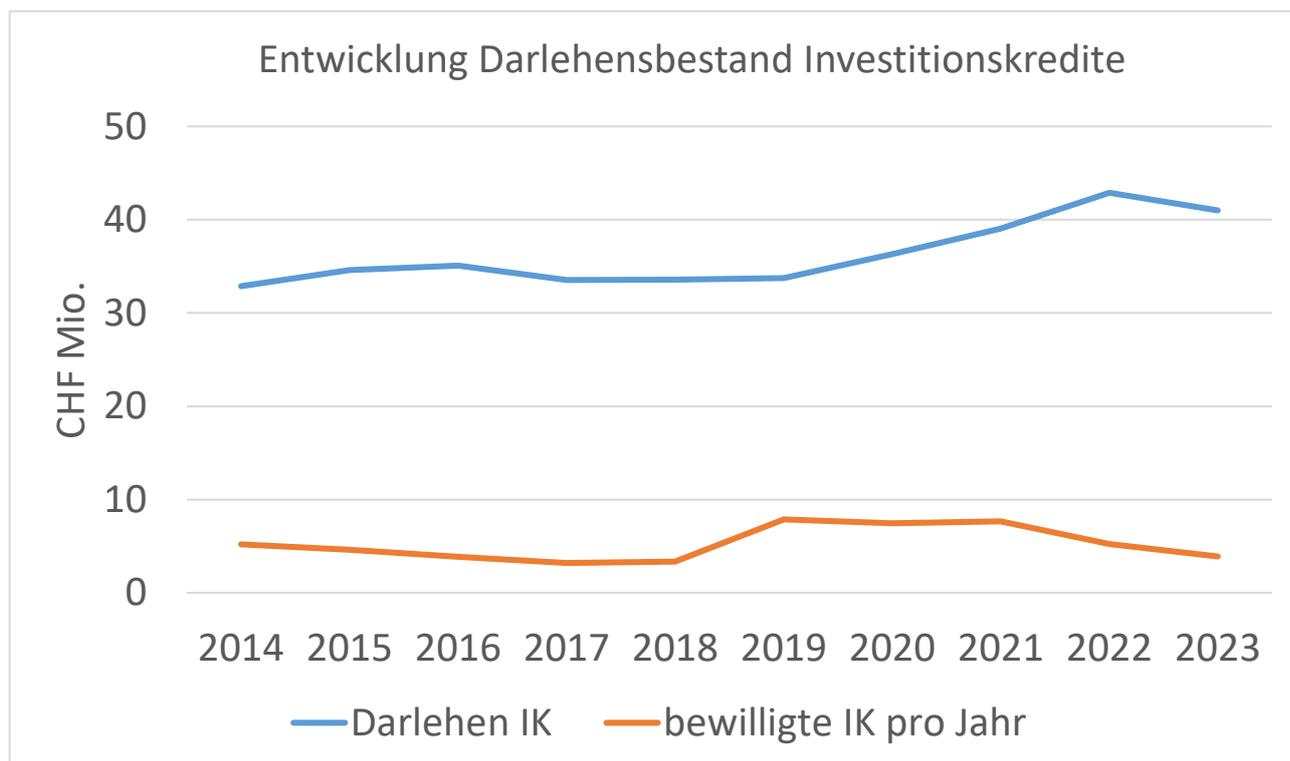
Im Wohnbaubereich wurden 4 Sanierungen oder Neubauten ausgeführt. Mutmasslich wegen den steigenden Zinsen und der Bauteuerung sind weniger Gesuche für Investitionen in Wohnbauten eingegangen.

Die Kredite, die für bauliche Massnahmen bewilligt wurden, lösten ein Bauvolumen von ca. Fr. 9.1 Mio. aus. Der Grossteil der Bautätigkeit wird durch das lokale Gewerbe ausgeführt.

Mit den Agrarfondsdarlehen wurden ein Liegenschafts Kauf sowie zehn Photovoltaikanlagen unterstützt.

Betriebshilfedarlehen bzw. Umschuldungen wurden zwei bewilligt.

Eine wesentliche Summe (Fr. 1'173'000) an finanziellen Mitteln wurde wiederum von der Schweizer Berghilfe sowie der Coop Patenschaft für Berggebiete beigesteuert. Die Kreditkasse unterstützt die Betriebe bei Bedarf bei der Gesuchstellung an diese Organisationen.



#### Bewilligte Gesuche / Angaben zu den Landwirtschaftsbetrieben

<i>Durchschnittszahlen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
<b>Anzahl Betriebe</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
Landw. Nutzfläche	25.82 ha	38.9 ha	x ha
davon Pachtland	13.01 ha	18.82 ha	x ha
RiGVE	35.45	40.43	x
Neue Kredite	Fr. 169'957	Fr. 137'000	Fr. 63'182
Laufzeit neue Kredite	11.6 Jahre	10 Jahre	7.5 Jahre
Investition	Fr. 861'152	Fr. 137'000	Fr. 145'532
Ertragswert	Fr. 692'923	Fr. 924'100	x
Milchmenge	175'940 kg	254'450 kg	x kg



## Kreditbewilligungen nach Regionen 2023

<i>Anzahl Bewilligungen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
Hinterland	13	2	7
Mittelland	5	0	3
Vorderland	5	0	1

x = Aus Datenschutzgründen auf Angabe verzichtet.

## 5 Kreditverwaltung

Die landwirtschaftliche Kreditkasse verwaltet gemäss der kantonalen Strukturverbesserungsverordnung die Investitionskredite, die Betriebshilfedarlehen und den kantonalen Agrarfonds. Im Auftrag der Abteilung Wald und Naturgefahren werden zudem die forstlichen Investitionskredite verwaltet.

### Auszahlungen und Rückzahlungen 2023

Die Kreditauszahlungen erfolgen, sobald die Darlehensverträge abgeschlossen und die Sicherheiten eingegangen sind. Bei grösseren baulichen Massnahmen werden die Zahlungen über ein Baukonto abgewickelt. Die Auszahlungen erfolgen via e-banking bei der UBS AG, Herisau.

	<i>Summe der Auszahlungen</i>	<i>Summe der Rückzahlungen</i>
Investitionskredite	Fr. 3'966'250.00	Fr. 5'853'250.00
Betriebshilfedarlehen	Fr. 225'000.00	Fr. 339'650.00
Kantonaler Agrarfonds	Fr. 785'000.00	Fr. 338'750.00
Forstlicher Investitionskredit	Fr. 0.00	Fr. 57'200.00

### Mahnwesen

Die Mahnungen werden ca. 25 Tage nach Fälligkeit versandt. Eine zweite Mahnung erfolgt nach weiteren 25 Tagen. Sofern nach der zweiten Mahnung keine Zahlung eingeht, wird mit dem Schuldner Kontakt aufgenommen. Im Allgemeinen ist die Zahlungsmoral der Kreditnehmer sehr gut. Dank dem Verrechnungssystem bei den Direktzahlungen sind wenige Mahnungen nötig.

<i>Offene Rechnungen per 31.12.2023</i>	<i>Anzahl</i>	<i>Summe</i>
Investitionskredite	1	Fr. 6'000
Betriebshilfedarlehen	0	
Kantonaler Agrarfonds	0	
Forstliche Investitionskredite	0	



## Stand der gewährten Kredite; Anzahl und Summe der Darlehen

	<i>Anzahl per</i> <b>31.12.2023</b>	<i>Summe per</i> <b>31.12.2023</b>	<i>Anzahl per</i> 31.12.2022	<i>Summe per</i> 31.12.2022
Investitionskredite	317	41'007'639.45	320	42'894'639.45
Betriebshilfedarlehen	32	2'043'900.00	33	2'158'550.00
Kantonaler Agrarfonds	57	2'989'750.00	48	2'543'500.00
Forstliche Investitionskredite	2	166'800.00	4	224'000.00
<i>Durchschnitt pro Gesuch</i>				
Investitionskredite		129'361.65		134'045.75
Betriebshilfedarlehen		63'871.90		65'410.60
Kantonaler Agrarfonds		52'451.75		49'872.55
Forstliche Investitionskredite		83'400.00		56'000.00

## 5.1 Beurteilung Darlehensportfolio

### *Investitionskredit*

Die meisten Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt. Alle Übrigen, davon einzelne Starthilfekredite, sind mit Bürgschaften gedeckt.

### *Betriebshilfedarlehen / Agrarfondsdarlehen*

Sämtliche Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt.

### Sicherheit

#### *Natürliche Personen*

Die Darlehen sind mehrheitlich durch Grundpfandrechte sichergestellt. Diese Sicherheiten liegen in der Regel innerhalb des Verkehrswertes.

Einige Starthilfen sind durch private Bürgschaften abgesichert.

#### *Juristische Personen*

Zehn Investitionskredite an juristische Personen sind noch offen. Neun sind mit Grundpfandrechten sichergestellt, ein Baukredit durch die Zusicherung von Kantons- und Bundesbeiträgen. Sechs Investitionskredite sind grundpfandrechtlich durch Alpgebäude gedeckt, zwei durch Käsereien sowie einer durch eine Gastrocknungsanlage. Eine Käserei hat zusätzlich eine Bürgschaft bei der Schweizerischen bäuerlichen Bürgschaftsgenossenschaft in Brugg.

Das Total der offenen Investitionskredite an juristische Personen beläuft sich auf Fr. 633'000.

#### *Verlustreserve*

Gemäss RRB-2011-185 muss die Verlustreserve in den Passiven der Betriebshilfe zwischen 1.2 % und 2 % der Summe der Investitionskredite, Betriebshilfedarlehen und Agrarfondsdarlehen liegen. Die Summe der offenen Darlehen hat sich 2023 leicht reduziert, daher ist die Verlustreserve von Fr. 575'000 ausreichend und entspricht rund 1.24 %.



## 6 Bilanz und Erfolgsrechnung

### Erfolgsrechnung Betriebshilfe

	2023		2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	8'587.20	8'587.20	8'442.20	8'442.20
Tag- und Sitzungsgelder	<b>5'830.30</b>		4'606.40	
Verschiedene Ausgaben	<b>606.40</b>		831.80	
Spesen für Kredite	<b>160.00</b>		1'5414.60	
Verwaltungskostenbeitrag des Kantons		<b>5'000.00</b>		5'000.00
Zins Ausleihe		<b>587.20</b>		442.20
Übriger Ertrag		<b>3'000.00</b>		3'000.00
<b>Gewinn</b>	<b>1'990.50</b>		<b>1'489.40</b>	

Gewinnverwendung: Zuweisung freie Mittel Fr. 1'990.50

### Bilanz Betriebshilfe per

	31.12.2023		31.12.2022	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	2'852'004.66	2'852'004.66	2'851'260.41	2'851'260.41
Bankguthaben	<b>204'516.46</b>		189'267.21	
Debitoren				
Wertschriften/Anlage	<b>1.00</b>		1.00	
Anlage	<b>600'000.00</b>		500'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>3'587.20</b>		3'442.20	
Gewährte Betriebshilfedarlehen	<b>2'043'900.00</b>		2'158'550.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Bundesarlehen		<b>1'841'103.30</b>		1'841'103.30
Passive Rechnungsabgrenzung		<b>80.00</b>		1'326.25
<i>Eigenkapital</i>				
Kantonsanteil (gebunden)		<b>372'024.80</b>		372'024.80
Selbsthilfefonds		<b>52'170.20</b>		52'170.20
Verlustreserve		<b>575'000.00</b>		575'000.00
Freie Mittel		<b>9'633.34</b>		8'143.94
Gewinnvortrag		<b>2.52</b>		2.52
<b>Gewinn</b>		<b>1'990.50</b>		1'489.40

### Erfolgsrechnung forstliche Investitionskredite

	2023		2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	80.00	80.00	167.40	167.40
Spesen für Kredite	<b>80.00</b>		167.40	
Übriger Ertrag		<b>80.00</b>		167.40

### Bilanz forstliche Investitionskredite per

	31.12.2023		31.12.2022	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	353'896.95	353'896.95	353'896.95	353'896.95
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>80.00</b>		167.40	
Bankguthaben	<b>187'016.95</b>		129'729.55	
Gewährte Darlehen	<b>166'800.00</b>		224'000.00	
Verlust				
<i>Fremdkapital: Bundesarlehen</i>		<b>353'896.95</b>		353'896.95


**Erfolgsrechnung Investitionskredite**
**2023**
**2022**

	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
	0.00	563.60	0.00	0.00
Spesen für Kredite		<b>0.00</b>		0.00
Zinsen Bank / Festgeld		<b>563.60</b>		0.00
<i>Gewinn zu Gunsten Bundesdarlehen</i>	<b>563.60</b>		0.00	

**Bilanz Investitionskredite per**
**31.12.2023**
**31.12.2022**

	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>
	45'309'445.65	45'309'445.65	42'309'915.40	42'309'915.40
Bankguthaben	<b>2'595'162.60</b>		281'449.70	
Debitoren	<b>6'000.00</b>		32'500.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>643.60</b>		1'326.25	
Anlage	<b>1'700'000.00</b>		-900'000.00	
Gewährte Darlehen	<b>41'007'639.45</b>		42'894'639.45	
<i>Fremdkapital</i>				
Passive Rechnungsabgrenzung		<b>563.60</b>		1'033.35
Bundesdarlehen IK		<b>45'308'882.05</b>		42'308'882.05

**Erfolgsrechnung Kantonaler Agrarfonds**
**2023**
**2022**

	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
	24'425.60	24'425.60	14'044.70	14'044.70
Zinsaufwand/-ertrag	<b>13'290.00</b>		9'422.35	1'033.35
Spesen für Kredite	<b>80.00</b>		179.00	
Verschiedene Ausgaben	<b>3'000.00</b>		3'000.00	
Darlehenszinsen Kreditnehmer		<b>24'425.60</b>		13'011.35
<i>Gewinn</i>	<b>8'055.60</b>		1'443.35	

Gewinnverwendung: Zuweisung Zinsausgleichsreserve Fr. 8'055.60

**Bilanz Kantonaler Agrarfonds per**
**31.12.2023**
**31.12.2022**

	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>
	3'016'797.05	3'016'797.05	2'804'873.80	2'804'873.80
Bankguthaben	<b>27'047.05</b>		260'340.45	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>0.00</b>		1'033.35	
Gewährte Darlehen	<b>2'989'750.00</b>		2'543'500.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Darlehen		<b>2'300'000.00</b>		2'100'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung		<b>16'290.00</b>		12'422.35
<i>Eigenkapital</i>				
Kant. Mittel Agrarfonds		<b>500'000.00</b>		500'000.00
Zinsausgleichsreserve		<b>192'451.45</b>		191'008.10
<i>Gewinn</i>		<b>8'055.60</b>		1'443.35

## **7 Revision und Genehmigung der Jahresrechnung**

Die Landwirtschaftliche Kreditkasse wurde durch die Finanzkontrolle von Appenzell Ausserrhoden geprüft. Der Bericht über die Revision der Jahresrechnung 2023 liegt vor.

Die Kommission der Landwirtschaftlichen Kreditkasse hat den Geschäftsbericht 2023 an der Sitzung vom 1. Mai 2024 gutgeheissen und zuhanden des Regierungsrates verabschiedet.

Kanton Appenzell Ausserrhoden  
Landwirtschaftliche Kreditkasse  
Obstmarkt 3  
9102 Herisau

[www.ar.ch/alw](http://www.ar.ch/alw)