

Geschäftsbericht 2024

Landwirtschaftliche Kreditkasse





Inhaltsverzeichnis

1	Organe und Geschäftsstelle	3
2	Geschäftsjahr	4
3	Kreditvergabe	5
4	Kreditverwendung	5
5	Kreditverwaltung	7
6	Bilanz und Erfolgsrechnung	9
7	Revision und Genehmigung der Jahresrechnung	11



1 Organe und Geschäftsstelle

Präsident: Dölf Biasotto, Regierungsrat, Urnäsch

Mitglieder: Rolf Germann, Waldstatt
Monika Giger, Herisau
Thomas Hody, Teufen
Silvia Lutz, Trogen
Werner Giezendanner, Teufen (bis 31.5.24)
Marcel Bruderer, Rehetobel (ab 1.6.24)
Stefan Tanner, Stein

Geschäftsausschuss: Dölf Biasotto, Regierungsrat, Urnäsch
Rolf Germann, Waldstatt
Thomas Hody, Teufen

Geschäftsstelle:	Lukas Kessler, Amt für Landwirtschaft	Geschäftsführer
	Peter Raschle, Amt für Landwirtschaft	Kreditsachbearbeiter

Revisionsstelle: Finanzkontrolle Appenzell Ausserrhoden, Kasernenstrasse 4, Herisau

2 Geschäftsjahr

Im Geschäftsjahr 2024 wurden von der Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse 56 Gesuche (36 im Vorjahr) behandelt. Die gewährte Kreditsumme für Investitionskredite, Agrarfondsdarlehen und Betriebshilfedarlehen betrug Fr. 7.64 Mio. (Vorjahr Fr. 4.88 Mio.). Sowohl die Anzahl der Gesuche wie auch die Kreditsumme liegen einiges über den Zahlen des Vorjahres, wieder auf dem Niveau 2019-2021. Gegenüber dem Vorjahr haben die Investitionskredite für Photovoltaikanlagen am stärksten zugenommen. Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse behandelte die Kreditanträge an sechs Sitzungen.

Die Hypothekarzinsen blieben im Jahr 2024 stabil. Die landwirtschaftliche Kreditkasse erstellt bei der Vergabe der Darlehen eine Kalkulation mit 4 % Bankzinsen und beurteilt die Tragbarkeit aufgrund dieser Zahlen.

Investitionskredite und Betriebshilfe

Die Verwaltungskosten der Kreditkasse werden über die Buchhaltung der Betriebshilfe abgewickelt. Den Bundesdarlehen dürfen keine Kosten belastet werden. Der Gewinn bei den Investitionskrediten von Fr. 1'826.95 wird dem Bundesdarlehen zugewiesen.

Der Gewinn von Fr. 8'440 bei der Betriebshilfe wird den freien Mitteln zugewiesen.

2024 wurde kein Gesuch für einen Beitrag aus dem Selbsthilfefonds der Betriebshilfe eingereicht.

Agrarfonds

Mit dem Agrarfonds können auf Basis des kantonalen Förderungskonzepts zinsverbilligte Darlehen an landwirtschaftliche Vorhaben gewährt werden, für die der Bund keine Mittel zur Verfügung stellt. Für die Ausleihungen aus dem Agrarfonds bestimmte die Kommission, den Zinssatz für das Jahr 2024 bei 0.9% zu belassen. Es wurde 1 Gesuch für einen Landkauf bewilligt. Die Summe der Ausleihungen aus dem Agrarfonds blieb bei Fr. 2.89 Mio. auf hohem Niveau stabil. Dies bedeutet, dass die bewilligte Limite von Fr. 3 Mio. beinahe ausgeschöpft wurde.

In der Agrarfondsrechnung 2024 resultierte ein Gewinn von Fr. 24'346.40. Der Gewinn stieg gegenüber dem Vorjahr, weil die Ausleihungen ausschliesslich von den Investitionskrediten und der Betriebshilfe beansprucht werden konnten. Per Ende Jahr beträgt die Ausleihe von den Investitionskrediten Fr. 1.85 Mio. und von der Betriebshilfe Fr. 0.6 Mio.

3 Kreditvergabe

Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse bewilligte folgende neue Darlehen:

	<i>Gesuche 2023</i>	<i>Gesuche 2024</i>	<i>Kredite 2023</i>	<i>Kredite 2024</i>
Investitionskredite (IK)	23	54 Fr.	3'909'000 Fr.	7'460'000
Betriebshilfedarlehen (BH)	2	1 Fr.	274'000 Fr.	120'000
Agrarfondsdarlehen (KAF)	11	1 Fr.	695'000 Fr.	55'000
abgelehnte und zurückgezogene Gesuche				
Total	36	56 Fr.	4'878'000 Fr.	7'635'000

4 Kreditverwendung

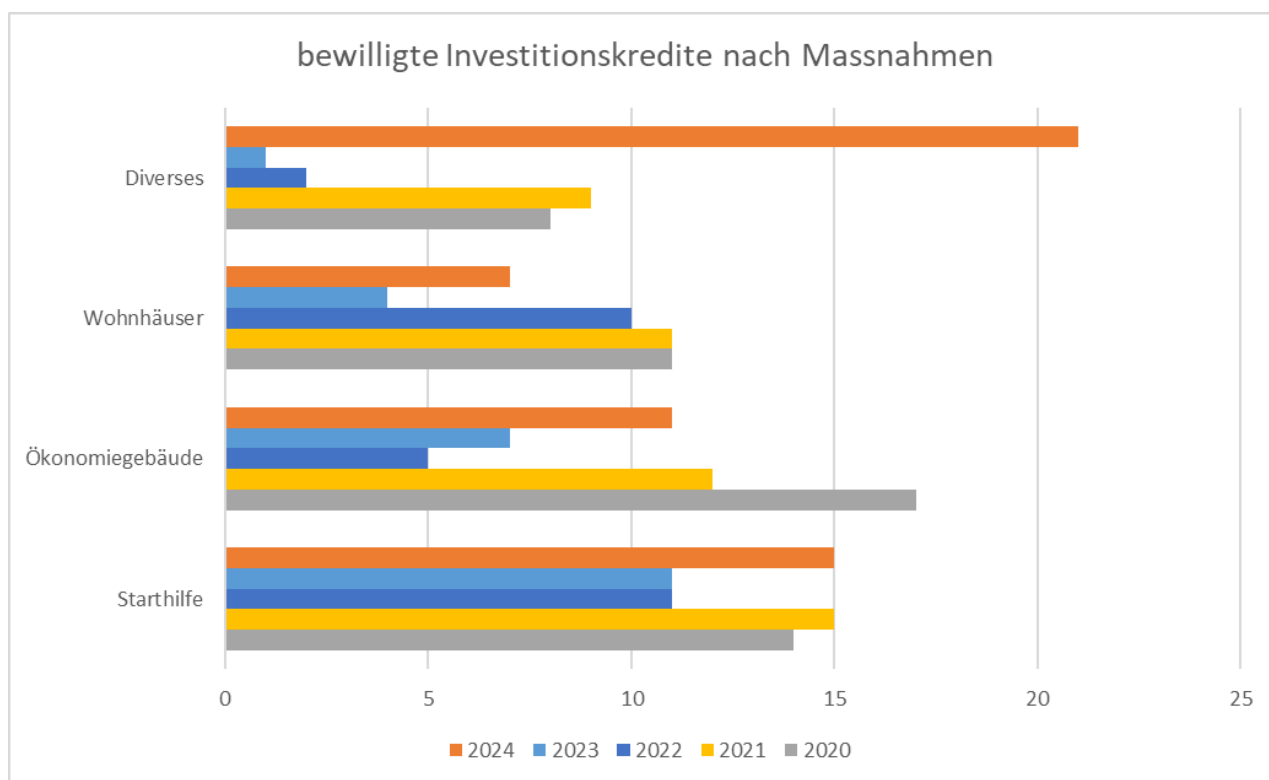


Abbildung: Anzahl bewilligte Investitionskredite der vergangenen 5 Jahre nach Massnahmen.

Die Investitionen in die Ökonomiegebäude 2024 erfolgten für 8 Milchviehställe, zwei Jungviehställe sowie einen Mutterkuhstall. Unter Diverses ist ein Kredit für eine neue Hofzufahrt, eine neue Jauchegrube, vier Remisen sowie 15 neue Photovoltaikanlagen.

Im Wohnbaubereich wurden 5 Sanierungen oder Neubauten ausgeführt. Mutmasslich wegen den leicht steigenden Zinsen und der Bauteuerung sind Investitionen in Wohnbauten gesunken. In zwei Fällen konnten Wohnhäuser gekauft werden (anstatt Bau).

Die Kredite, die für bauliche Massnahmen bewilligt wurden, lösten ein Bauvolumen von ca. Fr. 19.8 Mio. aus. Der Grossteil der Bautätigkeit wird durch das lokale Gewerbe ausgeführt.

Mit den Agrarfondsdarlehen wurde ein Liegenschaftsverkauf unterstützt.

Betriebshilfedarlehen bzw. Umschuldungen wurde eine bewilligt.

Eine wesentliche Summe (Fr. 1'606'000) an finanziellen Mitteln wurde wiederum von der Schweizer Berghilfe sowie der Coop Patenschaft für Berggebiete beigesteuert. Die Kreditkasse unterstützt die Betriebe bei Bedarf bei der Gesuchstellung an diese Organisationen.

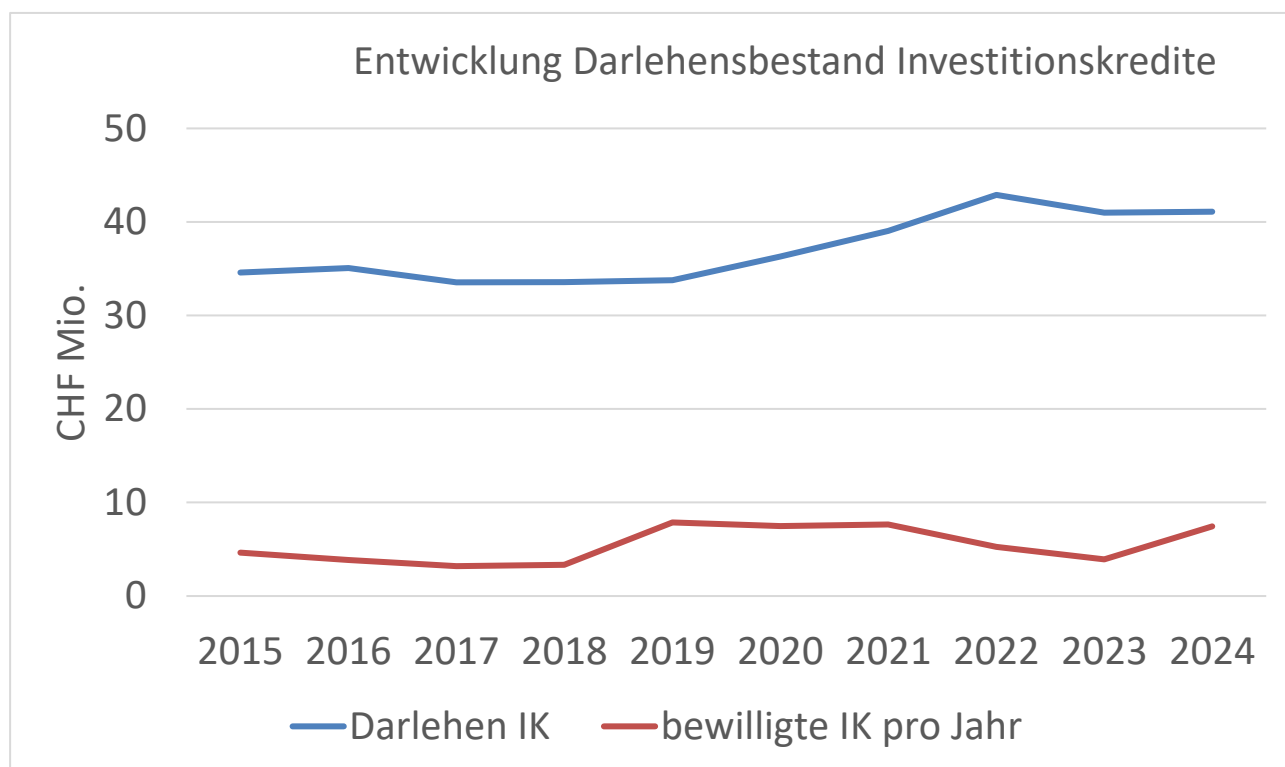


Abbildung: Entwicklung des Darlehensbestands und der jährlich neu bewilligten Darlehen in den vergangenen 10 Jahren bei den Investitionskrediten.

Bewilligte Gesuche / Angaben zu den Landwirtschaftsbetrieben

Durchschnittszahlen	Investitionskredite	Betriebshilfe	Agrarfonds
Anzahl Betriebe	54	1	1
Landw. Nutzfläche	25.95 ha	x ha	x ha
davon Pachtland	12.98 ha	x ha	x ha
RiGVE	36.69	x	x
Neue Kredite	Fr. 138'148	Fr. 120'000	Fr. 55'000
Laufzeit neue Kredite	11.7 Jahre	10 Jahre	10 Jahre
Investition	Fr. 527'259	Fr. 120'000	Fr. 55'000
Ertragswert	Fr. 691'169	x	x
Milchmenge	182'798 kg	x kg	x kg

Kreditbewilligungen nach Regionen 2024

<i>Anzahl Bewilligungen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
Hinterland	34	x	x
Mittelland	12	x	x
Vorderland	8	x	x

x = Aus Datenschutzgründen auf Angabe verzichtet.

5 Kreditverwaltung

Die landwirtschaftliche Kreditkasse verwaltet gemäss der kantonalen Strukturverbesserungsverordnung die Investitionskredite, die Betriebshilfedarlehen und den kantonalen Agrarfonds. Im Auftrag der Abteilung Wald und Naturgefahren werden zudem die forstlichen Investitionskredite verwaltet.

Auszahlungen und Rückzahlungen 2024

Die Kreditauszahlungen erfolgen, sobald die Darlehensverträge abgeschlossen und die Sicherheiten eingegangen sind. Bei grösseren baulichen Massnahmen werden die Zahlungen über ein Baukonto abgewickelt. Die Auszahlungen erfolgen via e-banking bei der UBS AG, Herisau.

	<i>Summe der Auszahlungen</i>	<i>Summe der Rückzahlungen</i>
Investitionskredite	Fr. 5'222'000	Fr. 5'133'500
Betriebshilfedarlehen	Fr. 0	Fr. 329'400
Kantonaler Agrarfonds	Fr. 305'000	Fr. 403'500
Forstlicher Investitionskredit	Fr. 80'000	Fr. 37'200

Mahnwesen

Die Mahnungen werden ca. 25 Tage nach Fälligkeit versandt. Eine zweite Mahnung erfolgt nach weiteren 25 Tagen. Sofern nach der zweiten Mahnung keine Zahlung eingeht, wird mit dem Schuldner Kontakt aufgenommen. Im Allgemeinen ist die Zahlungsmoral der Kreditnehmer sehr gut. Dank dem Verrechnungssystem bei den Direktzahlungen sind wenige Mahnungen nötig.

<i>Offene Rechnungen per 31.12.2024</i>	<i>Anzahl</i>	<i>Summe</i>
Investitionskredite	1	Fr. 6'000
Betriebshilfedarlehen	0	
Kantonaler Agrarfonds	0	
Forstliche Investitionskredite	0	

Stand der gewährten Kredite; Anzahl und Summe der Darlehen

	<i>Anzahl per</i> 31.12.2024	<i>Summe per</i> 31.12.2024	<i>Anzahl per</i> 31.12.2023	<i>Summe per</i> 31.12.2023
Investitionskredite	312	41'096'139.45	317	41'007'639.45
Betriebshilfedarlehen	30	1'714'500.00	32	2'043'900.00
Kantonaler Agrarfonds	56	2'891'250.00	57	2'989'750.00
Forstliche Investitionskredite	3	209'600.00	2	166'800.00
<i>Durchschnitt pro Gesuch</i>				
Investitionskredite		131'718.40		129'361.65
Betriebshilfedarlehen		57'150.00		63'871.90
Kantonaler Agrarfonds		51'629.45		52'451.75
Forstliche Investitionskredite		69'866.65		83'400.00

5.1 Beurteilung Darlehensportfolio

Investitionskredit

Die meisten Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt. Alle Übrigen, davon einzelne Starthilfekredite, sind mit Bürgschaften gedeckt.

Betriebshilfedarlehen / Agrarfondsdarlehen

Sämtliche Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt.

Sicherheit

Natürliche Personen

Die Darlehen sind mehrheitlich durch Grundpfandrechte sichergestellt. Diese Sicherheiten liegen in der Regel innerhalb des Verkehrswertes.

Einige Starthilfen sind durch private Bürgschaften abgesichert.

Juristische Personen

Sieben Investitionskredite an juristische Personen sind noch offen. Alle sind mit Grundpfandrechten sichergestellt. Fünf Investitionskredite sind grundpfandrechtlich durch Alpgebäude gedeckt, zwei durch Käsereien. Eine Käserei hat zusätzlich eine Bürgschaft bei der Schweizerischen bäuerlichen Bürgschaftsgenossenschaft in Brugg. Das Total der offenen Investitionskredite an juristische Personen beläuft sich auf Fr. 336'000.

Verlustreserve

Gemäss RRB-2011-185 muss die Verlustreserve in den Passiven der Betriebshilfe zwischen 1.2 % und 2 % der Summe der Investitionskredite, Betriebshilfedarlehen und Agrarfondsdarlehen liegen. Die Summe der offenen Darlehen hat sich 2024 leicht reduziert, daher ist die Verlustreserve von Fr. 575'000 ausreichend und entspricht rund 1.26 %.

6 Bilanz und Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung Betriebshilfe

	2024		2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	8'600.00	8'600.00	8'587.20	8'587.20
Tag- und Sitzungsgelder	0.00		5'830.30	
Verschiedene Ausgaben	0.00		606.40	
Spesen für Kredite	160.00		160.00	
Verwaltungskostenbeitrag des Kantons		5'000.00		5'000.00
Zins Ausleihe		600.00		587.20
Übriger Ertrag		3'000.00		3'000.00
Gewinn	8'440.00		1'990.50	

Gewinnverwendung: Zuweisung freie Mittel Fr. 8'440.00

Bilanz Betriebshilfe per

	31.12.2024		31.12.2023	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	2'860'444.66	2'860'444.66	2'852'004.66	2'852'004.66
Bankguthaben	542'343.46		204'516.46	
Debitoren				
Wertschriften/Anlage	1.00		1.00	
Anlage	600'000.00		600'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	3'600.00		3'587.20	
Gewährte Betriebshilfedarlehen	1'714'500.00		2'043'900.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Bundesdarlehen		1'841'103.30		1'841'103.30
Passive Rechnungsabgrenzung		80.00		80.00
<i>Eigenkapital</i>				
Kantonsanteil (gebunden)		372'024.80		372'024.80
Selbsthilfefonds		52'170.20		52'170.20
Verlustreserve		575'000.00		575'000.00
Freie Mittel		11'623.84		9'633.34
Gewinnvortrag		2.52		2.52
Gewinn		8'440.00		1'990.50

Erfolgsrechnung forstliche Investitionskredite

	2024		2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	80.00	80.00	80.00	80.00
Spesen für Kredite	80.00		80.00	
Übriger Ertrag		80.00		80.00

Bilanz forstliche Investitionskredite per

	31.12.2024		31.12.2023	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	353'896.95	353'896.95	353'896.95	353'896.95
Aktive Rechnungsabgrenzung	80.00		80.00	
Bankguthaben	144'216.95		187'016.95	
Gewährte Darlehen	209'600.00		166'800.00	
Verlust				
<i>Fremdkapital: Bundesdarlehen</i>		353'896.95		353'896.95

Erfolgsrechnung Investitionskredite

	2024		2023	
	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>
	0.00	1'826.95	0.00	563.60
Spesen für Kredite		0.00		0.00
Zinsen Bank / Festgeld		1'826.95		563.60
Gewinn zu Gunsten Bundesdarlehen	1'826.95		563.60	

Bilanz Investitionskredite per

	31.12.2024		31.12.2023	
	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>
	45'311'272.60	45'311'272.60	45'309'445.65	45'309'445.65
Bankguthaben	2'357'226.20		2'595'162.60	
Debitoren	6'000.00		6'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'906.95		643.60	
Anlage	1'850'000.00		1'700'000.00	
Gewährte Darlehen	41'096'139.45		41'007'639.45	
<i>Fremdkapital</i>				
Passive Rechnungsabgrenzung		0.00		563.60
Bundesdarlehen IK		45'311'272.60		45'308'882.05

Erfolgsrechnung Kantonalen Agrarfonds

	2024		2023	
	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>
	29'853.35	29'853.35	24'425.60	24'425.60
Zinsaufwand/-ertrag	2'426.95		13'290.00	
Spesen für Kredite	80.00		80.00	
Verschiedene Ausgaben	3'000.00		3'000.00	
Darlehenszinsen Kreditnehmer		29'853.35		24'425.60
Gewinn	24'346.40		8'055.60	

Gewinnverwendung: Zuweisung Zinsausgleichsreserve Fr. 24'346.40

Bilanz Kantonalen Agrarfonds per

	31.12.2024		31.12.2023	
	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>
	3'180'280.40	3'180'280.40	3'016'797.05	3'016'797.05
Bankguthaben	289'030.40		27'047.05	
Gewährte Darlehen	2'891'250.00		2'989'750.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Darlehen		2'450'000.00		2'300'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung		5'426.95		16'290.00
<i>Eigenkapital</i>				
Kant. Mittel Agrarfonds		500'000.00		500'000.00
Zinsausgleichsreserve		200'507.05		192'451.45
Gewinn		24'346.40		8'055.60

7 Revision und Genehmigung der Jahresrechnung

Die Landwirtschaftliche Kreditkasse wurde durch die Finanzkontrolle von Appenzell Ausserrhoden geprüft. Der Bericht über die Revision der Jahresrechnung 2024 liegt vor.

Die Kommission der Landwirtschaftlichen Kreditkasse hat den Geschäftsbericht 2024 an der Sitzung vom 25. April 2025 gutgeheissen und zuhanden des Regierungsrates verabschiedet.

Kanton Appenzell Ausserrhoden
Landwirtschaftliche Kreditkasse
Obstmarkt 3
9102 Herisau

www.ar.ch/alw