

**Kanton AR, Gemeinde Heiden  
Kanton SG, Gemeinde Eggersriet**

## **09.02**

# **Ersatz Durchlass Büelbach Strecke RHB, km 4.106**

## **Plangenehmigungsprojekt**

## **Grunderwerbstabelle**

**Appenzeller Bahnen AG:**

.....  
S. Holenstein, Leiter Kunstbauten

.....  
R. Koch, Projektleiter Kunstbauten

<b>Nr.</b>		<b>09-02</b>		
Format A4		(Projekt Nr. AB: 1651000)		
Änd.	Entw.	Gez.	Kontr.	Datum
	sho		sho	05.02.2026
Exemplar für:				

**Appenzeller Bahnen AG 9.02 Auflageprojekt**  
**Grunderwerbstabelle**

Strecke RHB  
 Gemeinde Heiden AR und Eggersriet SG  
 Projekt Ersatz Durchlass Büelbach  
 Projekt-Nr. 1651000

E Eigentümer Tf Teilfläche  
 SE Stockwerkeigentümer GS Grundstück  
 ME Miteigentümer Et Etappe  
 GE Gesamteigentümer Qual Qualität  
 V Verwalter

**Grunderwerbstabelle (Grundstücke und dingliche Rechte)**

Gde	GS	Eigentümer							Erwerb				
		Qual	Anrede	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb definitiv [ca. m <sup>2</sup> ]	temp. Beanspruchung [ca. m <sup>2</sup> ], inkl. Dauer und Nutzung	Realersatz [ca. m <sup>2</sup> ]	Stand der Verhandlungen	Zu erwerbende Rechte/Dienstbarkeiten
Eggersriet	89	E	Herr	Bischof	Othmar	Unterau 482	9036	Grub	0	850 m <sup>2</sup> für Installationsplatz während gesamter Bauzeit, 2'028 m <sup>2</sup> für Unterhaltszufahrt, total 2'878m <sup>2</sup> vorübergehende Beanspruchung	0	Absichtserklärung unterzeichnet	keine
	1354	E	Herr	Gschwend	Alois	Büel 507	9036	Grub	0	157 m <sup>2</sup> vorübergehende Bodenbeanspruchung während gesamter Bauzeit	0	Absichtserklärung unterzeichnet	keine
Heiden	753	E	Frau	Nussbaumer	Barbara	Schwendstrasse 5	9410	Heiden	21	144 m <sup>2</sup> vorübergehende Bodenbeanspruchung während gesamter Bauzeit	0	Absichtserklärung unterzeichnet	keine
	754	E	Frau	Sonderegger	Heidi	Winkelsbühl 31	9036	Grub	0	64 m <sup>2</sup> vorübergehende Bodenbeanspruchung während gesamter Bauzeit	0	Absichtserklärung unterzeichnet	keine