



761.01 2013

Spital Heiden Appenzell Ausserrhoden
Verbesserung Ambulatorium

| | |
|---------------------------------|---|
| Bauherrschaft | Kanton Appenzell Ausserrhoden vertreten durch Hochbauamt Appenzell Ausserrhoden Kasernenstrasse 17A 9102 Herisau Otto Hugentobler Kantonsbaumeister Hans Lieberherr Projektleiter |
| Architektur / Bauleitung | Ueli Sonderegger dipl. Architekt ETH/SIA Rosentalstrasse 8 9410 Heiden Mario Bänziger / Fabian Biraghi |
| Statik | Hagen & Sturzenegger AG Ingenieurbüro Kronenstrasse 194 9427 Wolfhalden Urs Lemmenmeier |
| Elektro-Planung | Otto Graf AG Inh. Huber & Partner St. Gallerstrasse 26 9100 Herisau Daniel Huber |
| HLK-Planung | Enplan AG Gossauerstrasse 2 9100 Herisau Daniel Steiger |
| Sanitär-Planung | Dörig Planung GmbH Ing. Büro für Sanitärtechnik Oberdorfstrasse 26 9100 Herisau Thomas Dörig |

Geschoss-Übersicht



Projektdaten
Baukennwerte

Spital Heiden Appenzell Ausserrhoden
Verbesserung Ambulatorium

Kennwerte

| | | | Flächen (sia 416) | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------|
| Anrechenbare Bruttogeschossfläche | BGF | - m ² | Grundstücksfläche | GSF | 13'363 m ² |
| Anrechenbare Landfläche | LF | - m ² | Gebäudegrundflächen | GGF | 2'459 m ² |
| Ausnützungsziffer | AZ | - | Umgebungsfläche | UF | 10'904 m ² |
| Geschosse | EG | | Geschossfläche (nur Bereich Ambi) | GF | 890 m ² |
| | | | Nettogeschossfläche | NGF | 780 m ² |
| | | | Konstruktionsfläche | KF | 110 m ² |
| | | | Hauptnutzfläche | HNF | 543 m ² |
| Rauminhalt Neubauteil (sia 416) | RI | m ³ | Nebennutzfläche | NNF | 57 m ² |
| | | | Nutzfläche (HNF + NNF) | NF | 600 m ² |
| | | | Verkehrsfläche | VF | 180 m ² |
| Energiebezugsfläche (sia 180/4) | EBF | m ² | Funktionsfläche | FF | 0 m ² |

Kosten nach BKP Grundlage Bauabrechnung Kostenstand nach Zürcher Index: 2011 101.7% Punkte (Index 2010)

| | | | 2 Gebäude | | |
|--------------------------------|-------|------------|---------------------|-------|------------|
| | % | Fr. | | % | Fr. |
| 0 Grundstück | | 0.-- | 20 Baugrube | - | 0.-- |
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 1.3 | 7'220.-- | 21 Rohbau 1 | 9.4 | 49'485.-- |
| 2 Gebäude | 92.9 | 527'620.-- | 22 Rohbau 2 | 2.3 | 12'020.-- |
| 3 Betriebseinrichtungen (SVAR) | - | 0.-- | 23 Elektroanlagen | 2.4 | 12'670.-- |
| 4 Umgebung | 2.2 | 12'550.-- | 24 HLK-Anlagen | 3.9 | 20'895.-- |
| 5 Baunebenkosten | 3.6 | 20'310.-- | 25 Sanitäranlagen | 0.4 | 1'970.-- |
| 6-8 Reserven | - | 0.-- | 26 Transportanlagen | - | 0.-- |
| 9 Ausstattung (SVAR) | - | 0.-- | 27 Ausbau 1 | 34.8 | 183'600.-- |
| | | | 28 Ausbau 2 | 22.3 | 117'870.-- |
| | | | 29 Honorare | 24.5 | 129'110.-- |
| Total Kosten 1-9 | 100.0 | 567'700.-- | Total Gebäude | 100.0 | 527'620.-- |

Kostenkennwert

| | BKP 1-9 | BKP 2 |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| Kosten pro m ² GF | 638.-- | 593.-- |
| Kosten pro m ³ RI | .-- | .-- |
| Kosten pro m ² HNF | 1'045.-- | 972.-- |
| Kosten pro m ² NF | 946.-- | 879.-- |

Baubeschrieb

Mit dem Kauf und Umbau der Liegenschaft Asylstrasse 4 konnte die angestrebte Verbesserung im Ambulatorium gut gelöst werden. Die Büros und Schulungsräume wurden vom Dunant-Haus in die Liegenschaft Asylstrasse 4 verlegt. In diese freigewordenen Räume wurden die Untersuchungsräume aus dem Spital verschoben. Mit dieser Entlastung standen im Behandlungsbereich des Spitalgebäudes genügend Flächen zur Verfügung, um die nötigen funktionalen Verbesserungen im Ambulatorium ohne Anbau zu lösen.

Mit der Inbetriebnahme des Neubaus der Zentral-Sterilisation in Herisau im Sommer 2012 konnte nun auch die bauliche Anpassung der Sterilisation im Spital Heiden erfolgen. In Heiden müssen einerseits die Instrumente vor dem Transport in die Zentral-Sterilisation Herisau vorgereinigt und andererseits das angelieferte Sterilgut hygienisch einwandfrei übernommen und deponiert werden.

Besonders herausfordernd war, unter laufendem Betrieb umzubauen. Dies bedeutete eine Aufteilung der gesamten Arbeiten in fünf Etappen. Vor allem die Anpassungen im sterilen Bereich erforderten eine tagesgenaue Planung und Koordination der Arbeiten und natürlich eine grosse Flexibilität der Handwerker. Mit dem Umbau der Sterilisation wurde im September 2012 die umfangreichste Etappe in Angriff genommen, die auch Anpassungen an der Aussenhülle erforderte. Nach der Winterpause folgten ab April 2013 die weiteren Etappen. Damit der Spitalbetrieb möglichst ungehindert aufrecht erhalten werden konnte, musste im Laufe der Detailplanung die letzte Etappe noch in zwei Teiletappen aufgeteilt werden. Mit der Erneuerung der Boden- und Wandbeläge in den Erschliessungszonen wurden die Umbauarbeiten im September 2013 abgeschlossen. Somit ist der gesamte Trakt erneuert und wieder einheitlich.

Bauchronik

| | | |
|------|-----------|---|
| 2009 | August | Genehmigung Planungskredit für Konzept und Machbarkeitsstudie durch Regierungsrat |
| 2010 | November | Genehmigung Ausführungskredit durch Regierungsrat |
| 2012 | August | Baubeginn Etappe 0 und 1 |
| 2012 | November | Fertigstellung, Umzug Etappe 1 |
| 2013 | April | Baubeginn Etappe 2-5 |
| 2013 | September | Fertigstellung, Umzug Etappe 5 |

Impressionen



Spital Heiden Appenzell Ausserrhoden Verbesserung Ambulatorium



Impressum

Herausgeber Hochbauamt Appenzell Ausserrhoden
Kasernenstrasse 17A
9102 Herisau

Redaktion Hans Lieberherr

Druck / Auflage Appenzeller Medienhaus, Herisau
500 Expl. / März 2014

