



Bauherrschaft Kanton Appenzell Ausserrhoden vertreten durch das Kantonale Hochbauamt von Appenzell A. Rh. Kasernenstr. 17A 9102 Herisau
Otto Hugentobler Kantonsbaumeister Jürg Simonet Projektleiter

Architekt / Bauleitung Architekturbüro Uli Sonderegger AG Battenhusstrasse 9053 Teufen
Uli Sonderegger Architekt Stefan Gmür/Thomas Zaugg Bauleiter

Bauingenieur M. J. Brägger dipl. Bauingenieur FH/STV Nord 820 9062 Lustmühle/Teufen
Matthias Brägger

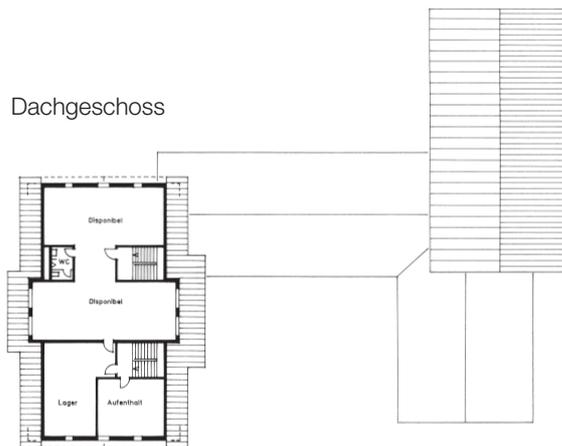
Elektroingenieur Herz Ing. büro für elektrische Anlagen Herbrigsteig 1 9042 Speicher
Peter Herz

HLK-Ingenieur Schär Berat. Ing. HTL AG Langenegg 9063 Stein AR / Gartenstr. 5 9001 St. Gallen
Hans Schär Roger Glaus

Sanitäringenieur K. Staub Eidg. dipl. Sanitärplaner Davidstr. 24 9001 St. Gallen
Kurt Staub

Geschoss-Übersicht

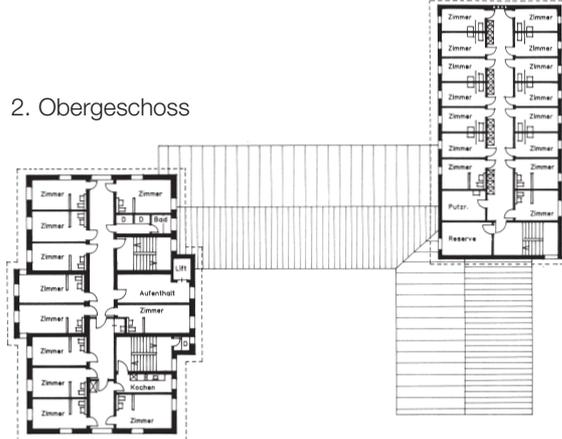
Dachgeschoss



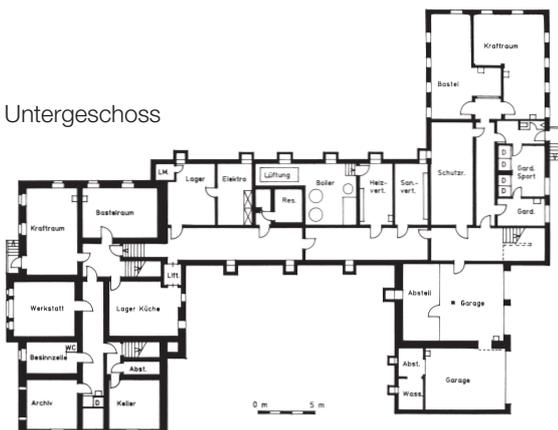
1. Obergeschoss



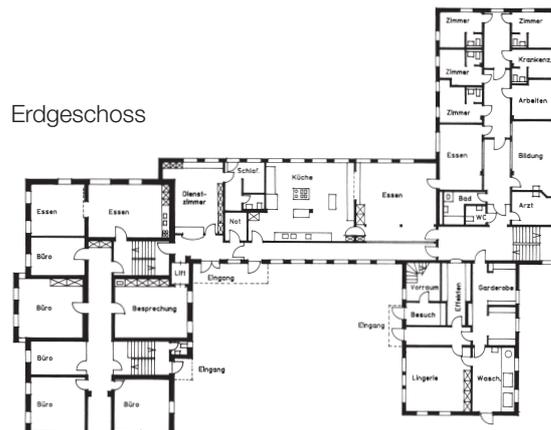
2. Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



**Projekt
daten**
Baukennwerte

Strafanstalt Gmünden
Hauptgebäude

Kennwerte

Anrechenbare Bruttogeschossfläche	BGF	3'723 m ²	Flächen (sia 416)		
Anrechenbare Landfläche	LF		Grundstücksfläche	GSF	
Ausnützungsziffer	AZ		Gebäudegrundfläche	GGF	944 m ²
Geschosse	UG, EG, 1. OG, 2. OG, DG		Umgebungsfläche	UF	
			Geschossfläche	GF	3'723 m ²
			Nettogeschossfläche	NGF	3'018 m ²
			Konstruktionsfläche	KF	705 m ²
			Hauptnutzfläche	HNF	1'987 m ²
Rauminhalt (sia 116)	RI	11'037 m ³	Nebennutzfläche	NNF	255 m ²
			Nutzfläche (HNF + NNF)	NF	2'242 m ²
			Verkehrsfläche	VF	695 m ²
Energiebezugsfläche (sia 180/4)	EBF	3'029 m ²	Funktionsfläche	FF	81 m ²

Kosten nach BKP Grundlage Bauabrechnung Kostenstand nach Zürcher Index: 1.10.1997 111.7 Punkte (Index 88)

	%	Fr.	2 Gebäude	%	Fr.
0 Grundstück			20 Baugrube	1.2	57'000.--
1 Vorbereitungsarbeiten	4.8	230'000.--	21 Rohbau 1	9.3	445'000.--
2 Gebäude	100.0	4'794'000.--	22 Rohbau 2	10.8	516'000.--
3 Betriebseinrichtungen			23 Elektroanlagen	15.2	731'000.--
4 Umgebung	3.4	165'000.--	24 HLK - Anlagen	8.4	404'000.--
5 Baunebenkosten	2.5	123'000.--	25 Sanitäranlagen	11.4	545'000.--
6-8 Reserven			26 Transportanlagen	1.1	53'000.--
9 Ausstattung	2.4	115'000.--	27 Ausbau 1	13.8	660'000.--
			28 Ausbau 2	11.4	549'000.--
Total Kosten 0-9		5'427'000.--	29 Honorare	17.4	834'000.--
Total Baukosten 1-8		5'312'000.--	Total Gebäude	100.0	4'794'000.--

Kostenkennwert

	BKP 1 - 8	BKP 2
Kosten pro m ² GF	1'427.--	1'288.--
Kosten pro m ³ RI	481.--	434.--
Kosten pro m ² HNF	2'673.--	2'413.--
Kosten pro m ² NF	3'369.--	2'138.--

Baubeschrieb

Umbau und Sanierung Südost-Trakt
(Baujahr 1884)

Im rötlich verputzten, neu isolierten Gebäude (eine Referenz an die ehemaligen Sichtbackstein-Fassaden) sind im Erdgeschoss die Verwaltung, in den beiden darüberliegenden Geschossen die Zimmer und Sanitärräume für Halbgefangenschaft/Halbfreiheit untergebracht. Die strikte Trennung des Vollzugs erforderte den Einbau eines separaten Essraumes mit kleiner Küche sowie einen Raum für Freizeit. Im Kellergeschoss sind Archiv- und Lagerräume sowie ein Werk- und ein Krafraum für diese Abteilung angeordnet. An der Nahtstelle zum Zwischentrakt, unmittelbar beim Haupteingang, verbindet ein neuer, IV-gerechter Lift die auf unterschiedlichem Niveau gelegenen Trakte über vier Geschosse.

Umbau und Sanierung Zwischentrakt
(Baujahr 1963)

Im Erdgeschoss befindet sich neu der Haupteingang mit dem dahinterliegenden Bereitschafts- und Sicherheitsdienst (BSD) sowie die Küche mit separater Anlieferung und dem Essraum für den Normalvollzug. Im OG wurden die Aufenthaltsräume saniert und wie die Essräume mit einer neuen Belüftungsanlage versehen. Die Technikräume im UG beherbergen die neue Lüftungszentrale, die Elektrohauptverteilung und Sanitärverteilung sowie die Brauchwarmwasserspeicher für die neue Solaranlage.

Umbau und Sanierung Nordost-Trakt
(Baujahr 1963)

Im Kellergeschoss konnten drei Garagen realisiert werden. Im Erdgeschoss sind die Garderoben und die Wäscherei sowie eine Personenschleuse eingebaut worden, durch welche die Besucher zum Mehrzweckraum im OG geführt werden.

Umbau und Sanierung Nordwest-Trakt
(Baujahr 1963)

Das EG wurde für die Abteilung für speziellen Strafvollzug komplett neu gestaltet und mit besonderen Sicherheitsvorkehrungen (Verbundsicherheitsglas, Mehrfachschlösser usw.) und Infrastrukturräumen (Krankenzimmer, Verpflegungs-, Arbeits- und Therapieräume) ausgestattet, sodass ein autonomer Vollzug gewährleistet werden kann. In den beiden darüberliegenden Geschossen befinden sich die Zimmer der Insassen des Normalvollzugs. Durch neue Schrankwände in den Korridoren konnten die Insassenzimmer optisch vergrössert werden. Im Untergeschoss stehen ein Werkraum, ein Krafraum sowie zugehörige Garderobe- und Duschräume für die Freizeitaktivität zur Verfügung.

Bauchronik

	NO-Trakt		SO-Trakt		ZW-/NW-Trakt	
• Kreditgenehmigung	April	1994	April	1994	April	1994
• Baubeginn Sanierung	Oktober	1995	September	1996	September	1997
• Bauvollendung	Juni	1996	Juni	1997	Mai	1998
• Gebäudebezug	Juli	1996	Juli	1997	Juni	1998

Impressionen Situation



Strafanstalt Gmünd Hauptgebäude



Impressum:

Herausgeber Kanton Appenzell A. Rh.
Hochbauamt
Kasernenstrasse 17A
9102 Herisau

Redaktion Thomas Zaugg

Gestaltung Emanuel Sturzenegger, Bühler

Druck Appenzeller Medienhaus, Herisau

Auflage 800 / 24. April 1998

