



Amt für Immobilien, Obstmarkt 1, 9102 Herisau

Gemeinde Walzenhausen
Dorf 84
Postfach 12
9428 Walzenhausen

Otto Hugentobler
Kantonsbaumeister
Tel. +41 71 353 65 80
otto.hugentobler@ar.ch

Herisau, 22. September 2016

Baugesuch Gütli, Parz. 226

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten die Baueingabe für Zweckänderung und die baulichen Anpassungen im Haus 171, Brandschutzsanie rung Treppenhaus und Gang 2. OG sowie Wiederherstellung sanitärer Anlagen 2. OG. Im Haus 170 und im Haus 171 wird das Dachgeschoss, das als Abstellraum verwendet wird, mit einem Treppenhausabschluss abgetrennt. Ebenso in Haus 171 das 1. OG das eine Wohngruppe beherbergen soll.

Alle diese baulichen Anpassungen sind mit der Assekuranz im Detail abgesprochen, zudem wurden die Pläne des Brandschutzkonzeptes entsprechend vervollständigt und wo nötig angepasst.

Gerne erwarten wir eine zeitnahe Baubewilligung für diese Ergänzungsarbeiten.

Freundliche Grüsse

Otto Hugentobler

Gesuch 5-fach



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher**, wenn kantonale Bewilligungen erforderlich sind in **mindestens fünffacher Ausfertigung** bei der **Standortgemeinde** einzureichen (Art. 46 Abs. 1 und Art. 47 BauV).

Gemeinde **Walzenhausen**
Eingangsdatum _____
BG-Nummer _____

Gesuchsart
☒ Bau- / Anlagengesuch
☐ Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma	Stiftung Sonnenblick	Telefon / Mobile	071 886 72 72
Strasse und Nr.	Güetli 170	Fax	071 886 72 73
PLZ und Ort	9428 Walzenhausen	E-Mail	info@sonnenblick-walzenhausen.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma	Kanton Appenzell Ausser Rhoden, Amt für Immobilien	Telefon / Mobile	071 353 65 82
Strasse und Nr.	Obstmarkt 1	Fax	
PLZ und Ort	9102 Herisau	E-Mail	immobilienamt@ar.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma	Stiftung Sonnenblick	Telefon / Mobile	071 886 72 72
Strasse und Nr.	Güetli 170	Fax	071 886 72 73
PLZ und Ort	9428 Walzenhausen	E-Mail	info@sonnenblick-walzenhausen.ch

- ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
- ☐ Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Haus Nr.	Güetli 170 und 171	Ortschaft / Weiler	
Parz. Nr.	226	Assek. Nr.	171 und 172
Grundstücksfläche		Koordinaten	

Art des Bauvorhabens

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| ☐ Neubau | ☐ Anbau | ☐ Umbau | ☐ Erweiterung |
| ☒ Renovation / Sanierung | ☐ Abbruch | ☒ Nutzungsänderung | ☐ _____ |
| ☐ Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____ vom _____ | | | |

Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Zweckänderung in ein Asyl-Durchgangszentrum
Sanierung Treppenhaus und Korridor 2. OG Güetli 171
Einbau von je einer Trennwand 1. OG Güetli 171 und 3. OG Güetli 170
Wiederherstellung der sanitären Anlagen im 2. OG Güetli 171

3. Visierung

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau
☒ andere **Leichtbau**

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			Fermacellplatten
Decken			
Befensterung			
Bedachung			
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: _____

Entwässerungsart: _____

Anzahl Wohnungen: _____ Anzahl Geschosse: _____

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				0	
Projektierte Parkplätze				0	
Insgesamt	0	0	0	0	

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ☐ ja ☐ nein Fläche _____ m²
Kinderspielplatz vorgesehen ☐ ja ☐ nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. **150.000**
Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. _____
Davon Umgebungskosten ca. Fr. _____

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
Nutzungszone	☒ innerhalb Bauzone ☐ ausserhalb Bauzone	→ Formular B10
Energie	Energienachweispflicht (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben ☐ ja ☒ nein Energiedossier liegt bei ☐ ja ☐ nein (vor Baubeginn einzureichen) (mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)	→ Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-1 bis EN-13)

		Spezialformulare
Energie	Massnahmen zur Einhaltung des Höchstanteils nichterneuerbarer Energien gemäss Art. 10 kEnG; diese Vorschrift wird erfüllt durch: ☐ Standardlösung ☐ rechnerische Lösung Gebäudehülle (Wärmedämmung) ☐ gemäss Einzelbauteilnachweis ☐ gemäss Systemnachweis Lüftung, Kühlung, Befeuchtung ☐ Lüftung ☐ Kühlung ☐ Befeuchtung Wärmeerzeugung Bisher: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe ☐ keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro¹ ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe Leistung neu: ☐ über 300kW für fossile Energieträger ☐ über 70kW für Holzfeuerungen Tankanlage Bisher: ☐ Öl (< 4'000 l Inhalt) ☐ Öl (> 4'000 l Inhalt) ☐ Flüssiggas ☐ keine Veränderung an der Tankanlage Neu: ☐ Öl (< 4'000 l Inhalt) ☐ Öl (> 4'000 l Inhalt) ☐ Flüssiggas	→ EN-1a oder EN-1b, EN-1c → EN-2a oder EN-2b → EN-4 / EN-5 → Formular B50 → Formular B50
Trinkwasser	☐ Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Private Quelle	→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)
Regenabwasser	☐ Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrösserung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u.a.)	→ Formular B20
Schmutzabwasser	☐ Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebengebäude; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	→ Formular B20
Gewässer	☐ Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem / eingedoltem Gewässer ☐ Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen ☐ Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung, usw.)	
Grundwasser	☐ Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ provisorisch ☐ Grundwasserschutzareal ☐ Gewässerschutzbereich Ao/Au ☐ Pumpversuche ☐ Einbauten ins Grundwasser ☐ Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
Erdsonden	☐ Erdsonden ☐ Sondierung / Sondierbohrung	→ Formular B60 (Erdsonde) → Formular B61 (Grundwasser)
Boden	☐ Terrainveränderungen > 1'000 m³ ☐ Altlastenbelasteter Standort	
Erschliessung	☐ Kantonsstrasse ☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse	
Fuss-/Wanderweg	☐ Fuss- und/oder Wanderweg gemäss Richtplankarte betroffen (Aufhebung, Verschiebung, Befestigung)	
Schutzraumbau	☐ Ständig bewohntes Gebäude (Wohnung, Spital, Heim) ☐ Gesuch Genehmigung Schutzraumbau ☐ Gesuch Dispensation Schutzraumbau	→ Formular B70 (Dispensation) → Formular B71 (Genehmigung)
Lärm	☐ Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
Wald	☐ Waldabstand < 20 m ☐ Baute im Wald ☐ Rodung erforderlich	→ Formular Rodungsgesuch
Natur- und Heimatschutz	☐ Landschaftsschutzzone ☐ Naturschutzzone ☐ Häusergruppe / Weiler ☐ Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung ☐ Ortsbildschutzzone der Gemeinde ☐ Naturobjekt ☐ Kulturobjekt betroffen / in Umgebung ☐ Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
Gewerbe/Industrie	☐ Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude Anzahl Mitarbeitende _____ (m) + _____ (w) = 0 (total)	→ Formular B40
Landwirtschaft	☐ Vollerwerbsbetrieb ☐ Nebenerwerbsbetrieb ☐ Freizeitlandwirtschaft	→ Formular B30
Naturgefahren	☐ Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) ☐ Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone)	

¹ ab 1. Januar 2012 nur in Ausnahmefällen zulässig

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen

- ☐ Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- ☐ Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- ☐ Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- ☐ Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Zusatzformulare

- ☐ Formular B2 (Vollmacht)
- ☐ Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- ☐ Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- ☐ Formular B30/B31 (Landwirtschaft und Zusatzblatt Tierbestand)
- ☐ Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- ☐ Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- ☐ Formular B60/B61 (Erdsonde/Grundwasser)
- ☐ Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraum)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Situationsplan		1/1000	13.09.2016	Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
8	Grundrissplan		1/100	21.09.2016	Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptausmassen.
	Umgebungsplan				Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
	Schnitt- und Fassadenpläne				Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.
	Dimensionierung Retentionsanlagen				Bei Einleitung von Meteorwasser in oberirdische Gewässer.
8	Brandschutzkonzept		1/100	21.09.2016	

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

„Der vorliegende Sachverhalt und die Rechtslage entspricht der Sach- und Rechtslage, wie sie dem Urteil des Obergerichts vom 28. September 2011 (II 10 12) i.S. „Durchgangszentrum Landegg“ zugrunde lag. In diesem Urteil hat das Obergericht die Umnutzung der „Landegg“ in Lutzenberg in ein Asylbewerberzentrum in der Kurzone gestützt auf die Bestandesgarantie (Art. 94 BauG) als zulässige Zweckänderung beurteilt. Die Erwägungen des Gerichtes haben auch im vorliegenden Fall Gültigkeit, sodass die vorgesehene Umnutzung bzw. Zweckänderung der Liegenschaft „Sonneblick“ ebenfalls zulässig ist.“

8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

9. Angaben zum Verfahren

DURCH GEMEINDE AUSZUFÜLLEN	Verfahrensart:	☐ ordentliches Verfahren	☐ vereinfachtes Verfahren	☐ Meldeverfahren	☐ Bauermittlungsverfahren	
	Formelle Prüfung:	☐ erfüllt	☐ nicht erfüllt			
	Publikation / Auflage:	☐ ja	☐ nein			
	Anschreiben Einspracheberechtigte:	☐ ja	☐ nein			
	Datum Publikation:					
	Auflage von / bis:					
	Weiterleitung an Baukoordinationsdienst:	☐ ja	☐ nein	Datum	Visum	
Bemerkungen						



Appenzell Ausserrhoden

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss Untergeschoss Haus 2
1:100

- Neu
- Abbruch
- Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

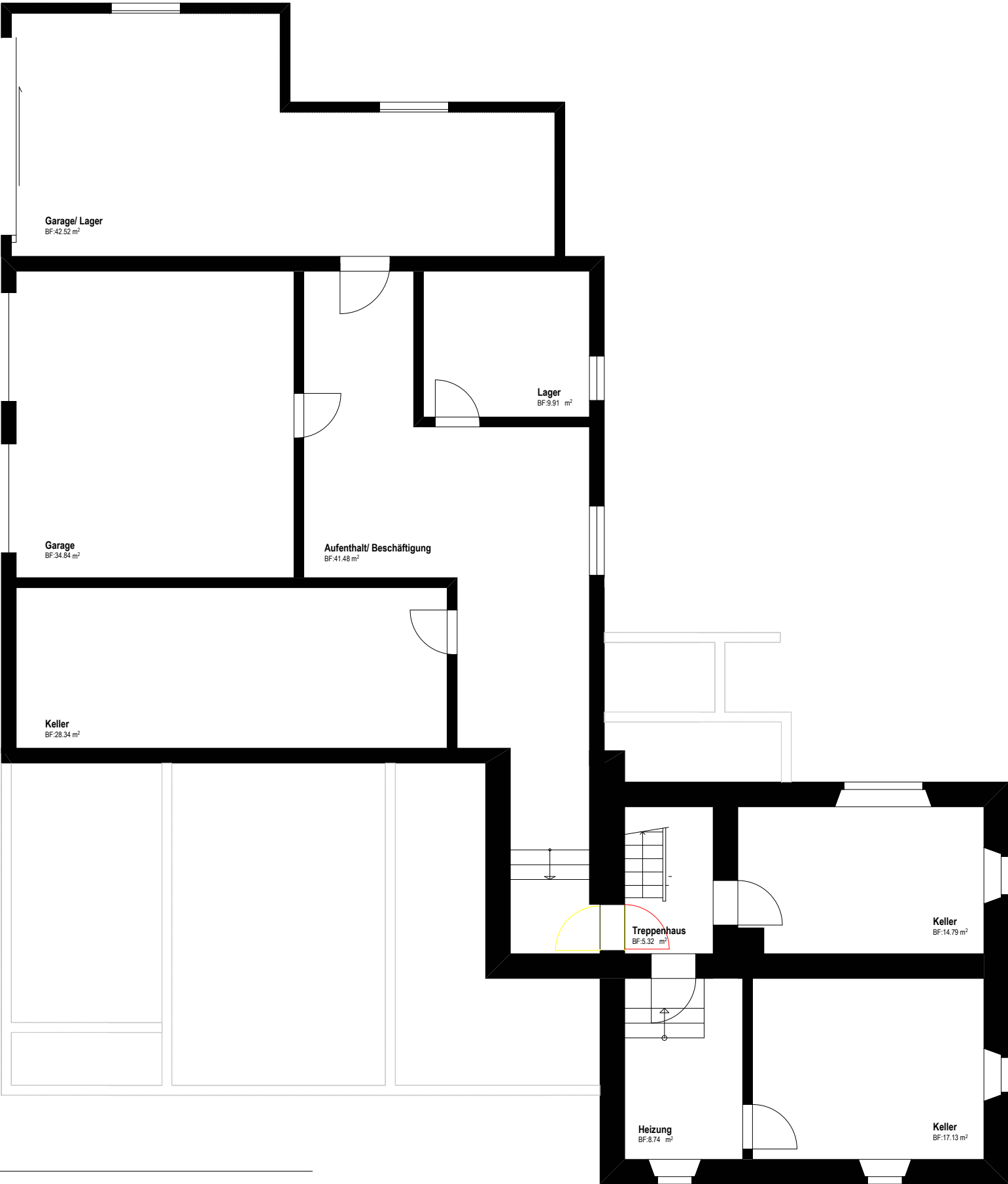
Mst.: 1:100

0 2m

Exemplar für:

Bauherr / Grundeigentümer:

Projektverfasser:



**Appenzell Ausserrhoden**

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss Erdgeschoss Haus 2
1:100

Neu

Abbruch

Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau

Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

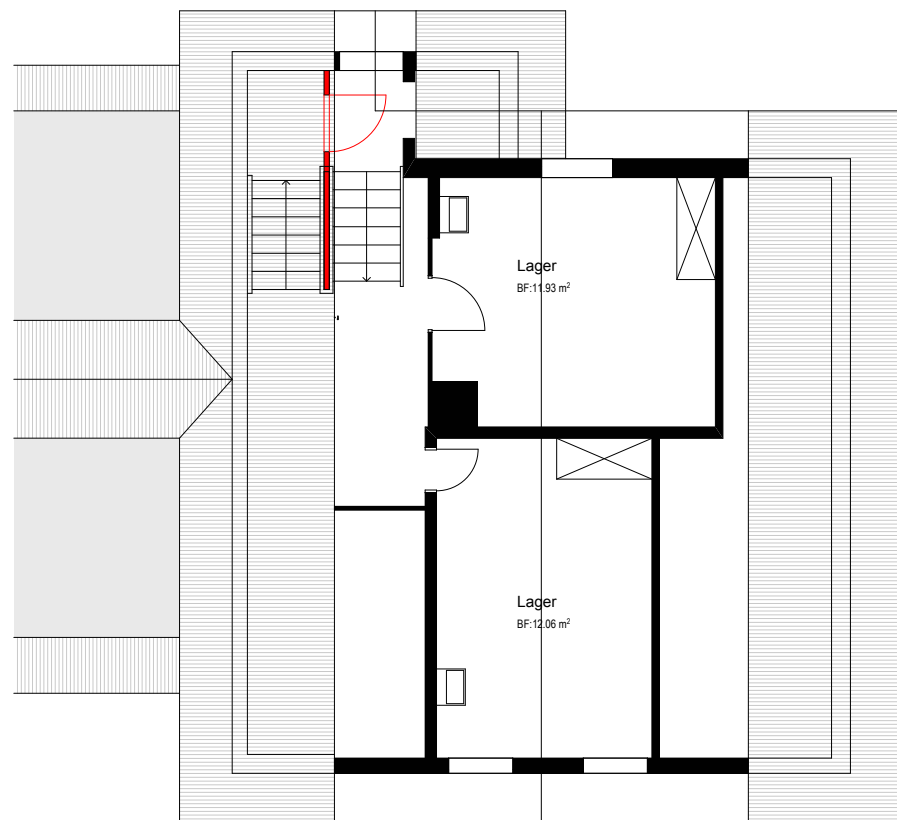
Mst.: 1:100  2m

Exemplar für:



Bauherr / Grundeigentümer: _____

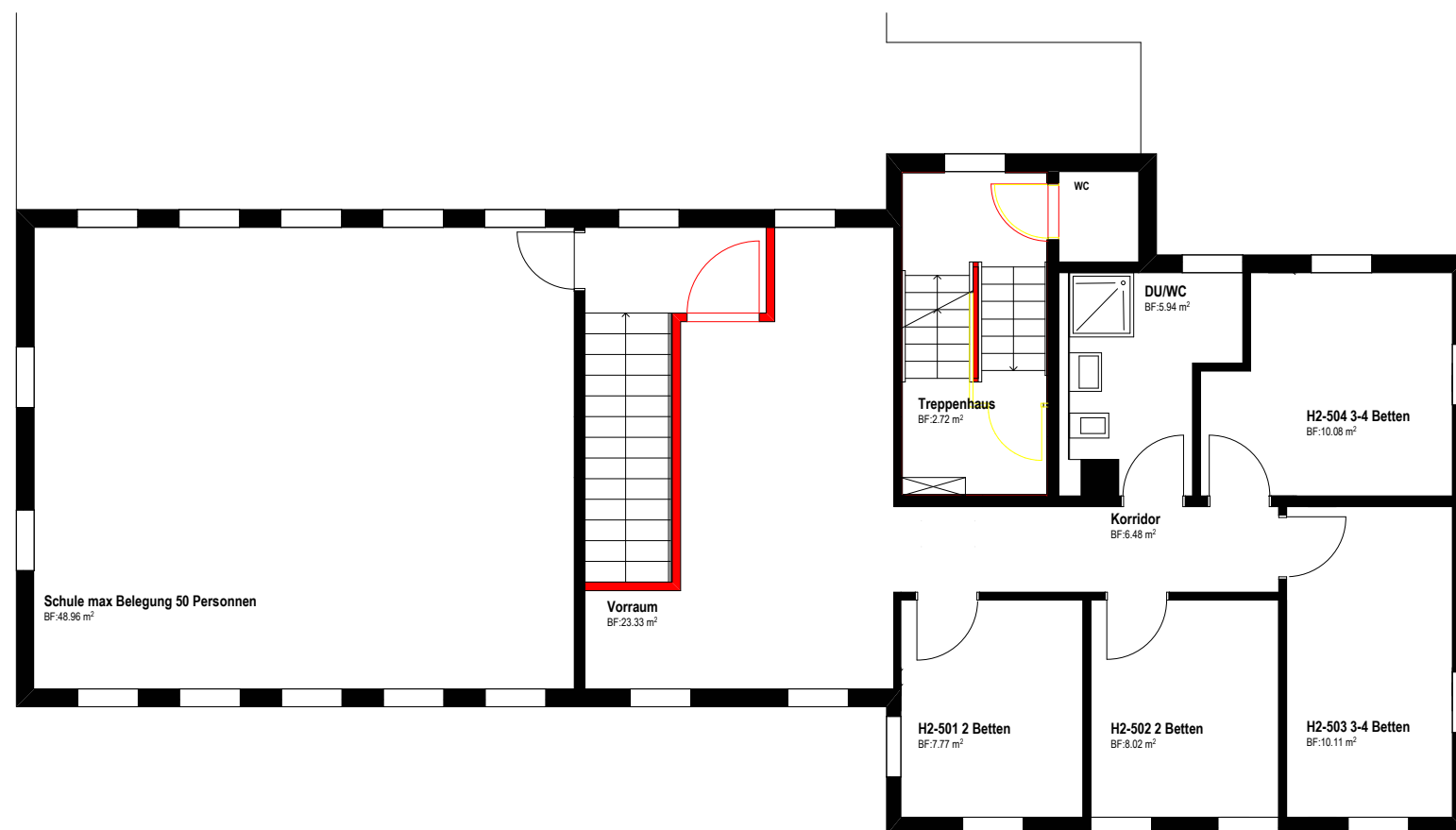
Projektverfasser: _____



Dachgeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss 1.OG, 2.OG und DG Haus 2
1:100

- Neu
- Abbruch
- Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

Exemplar für:

0 2m

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Appenzell Ausserrhoden

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss Erdgeschoss Haus 1
1:100

- Neu
- Abbruch
- Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

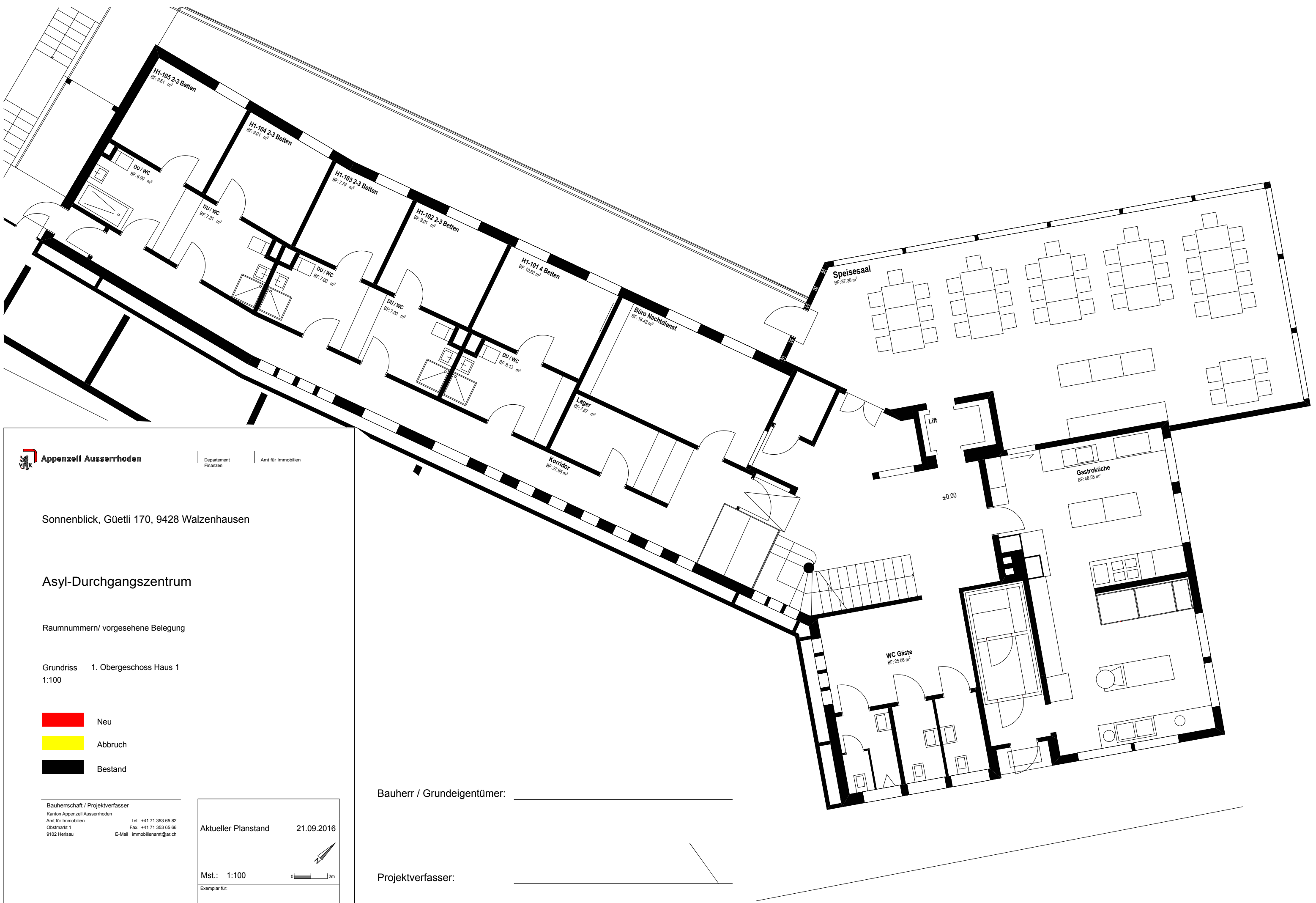
Exemplar für:



0 2m

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1
1:100

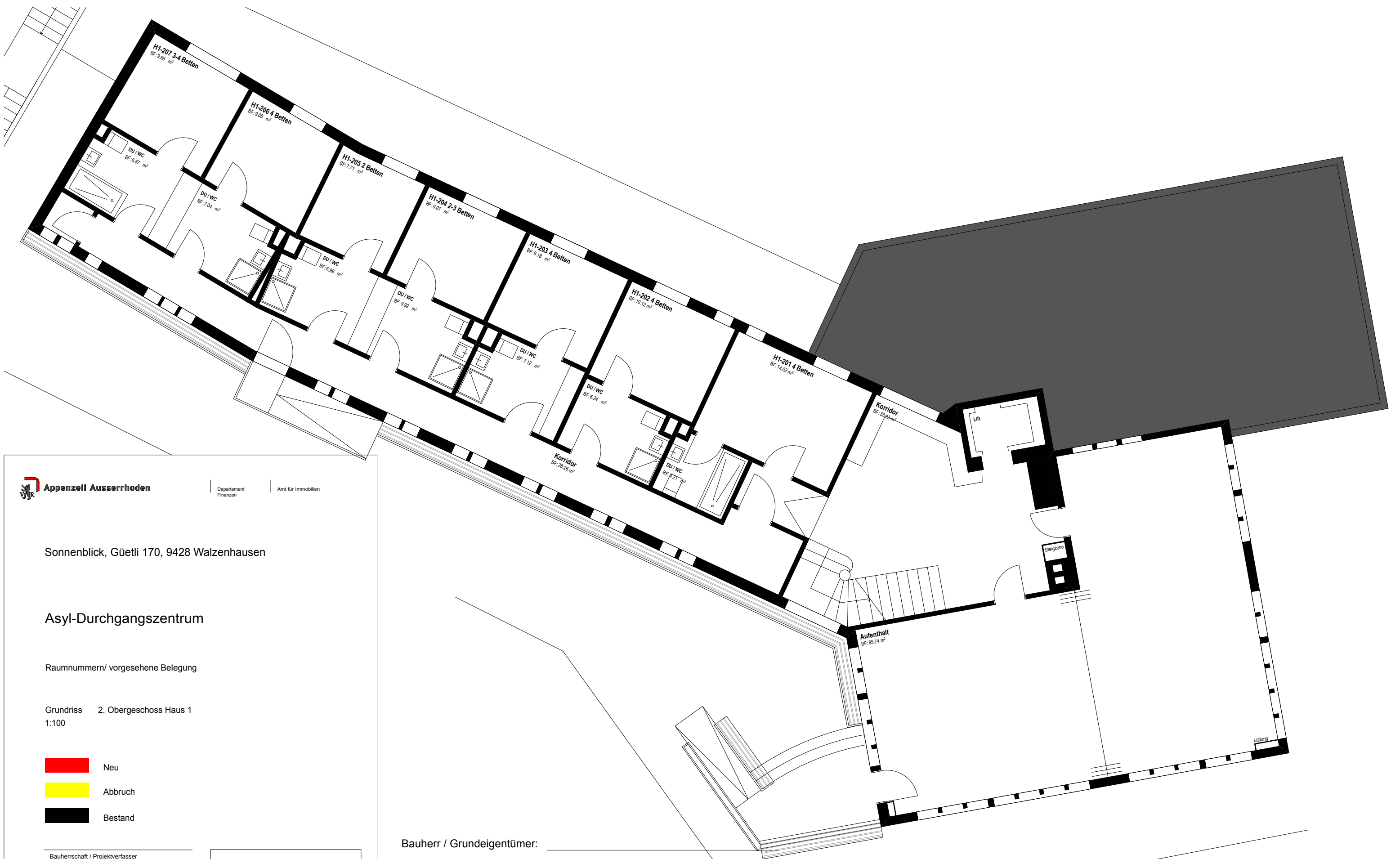
- Neu
- Abbruch
- Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand	21.09.2016
	
Mst.: 1:100	
Exemplar für:	

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Appenzell Ausserrhoden

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1
1:100

- Neu
- Abbruch
- Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

Exemplar für:



0 2m



Appenzell Ausserrhoden

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss 3. Obergeschoss Haus 1
1:100



Neu



Abbruch



Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand

21.09.2016

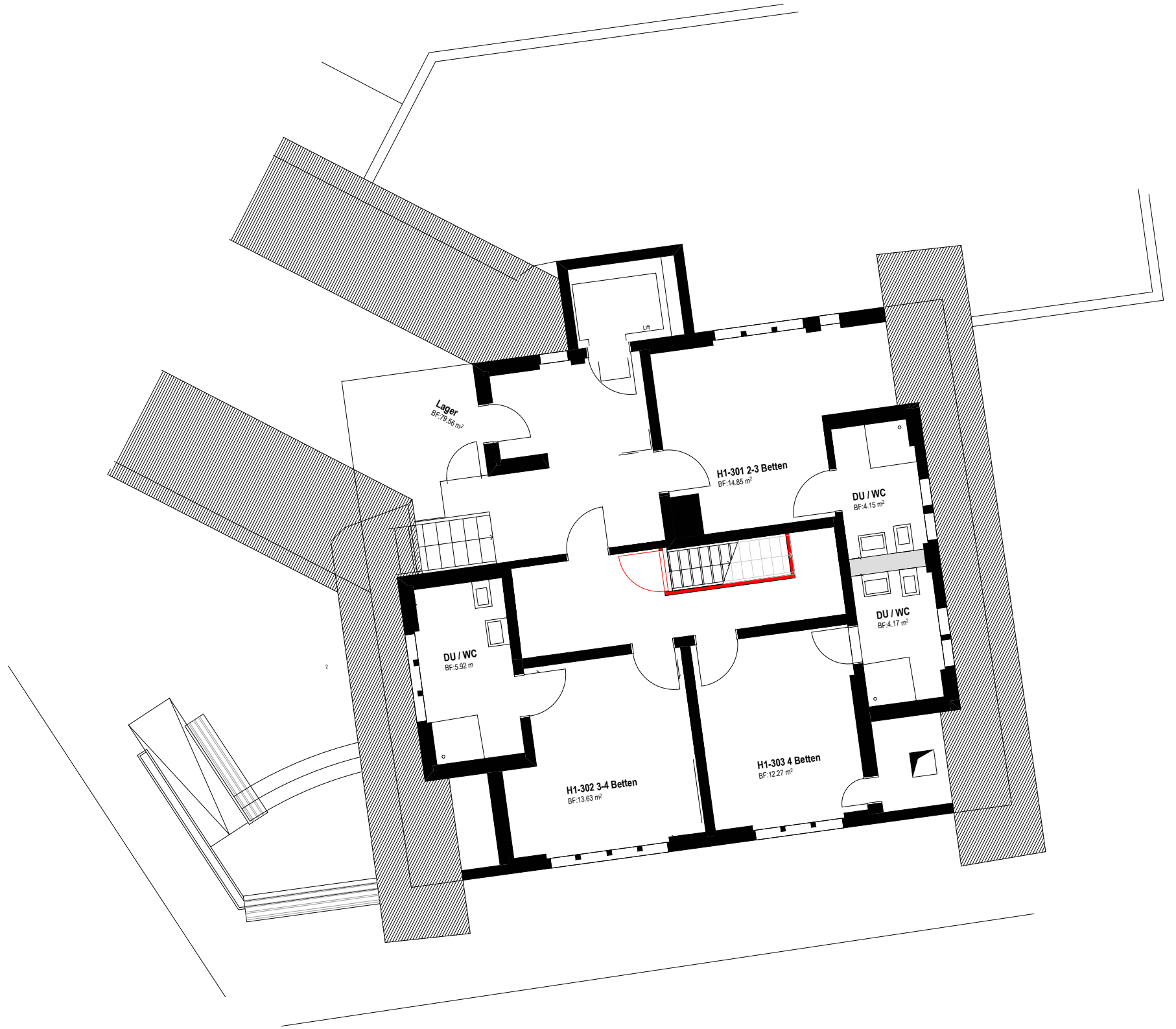
Mst.: 1:100

0 2m

Exemplar für:

Bauherr / Grundeigentümer:

Projektverfasser:





Appenzell Ausserrhoden

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Raumnummern/ vorgesehene Belegung

Grundriss 4. Obergeschoss Haus 1
1:100



Neu



Abbruch



Bestand

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

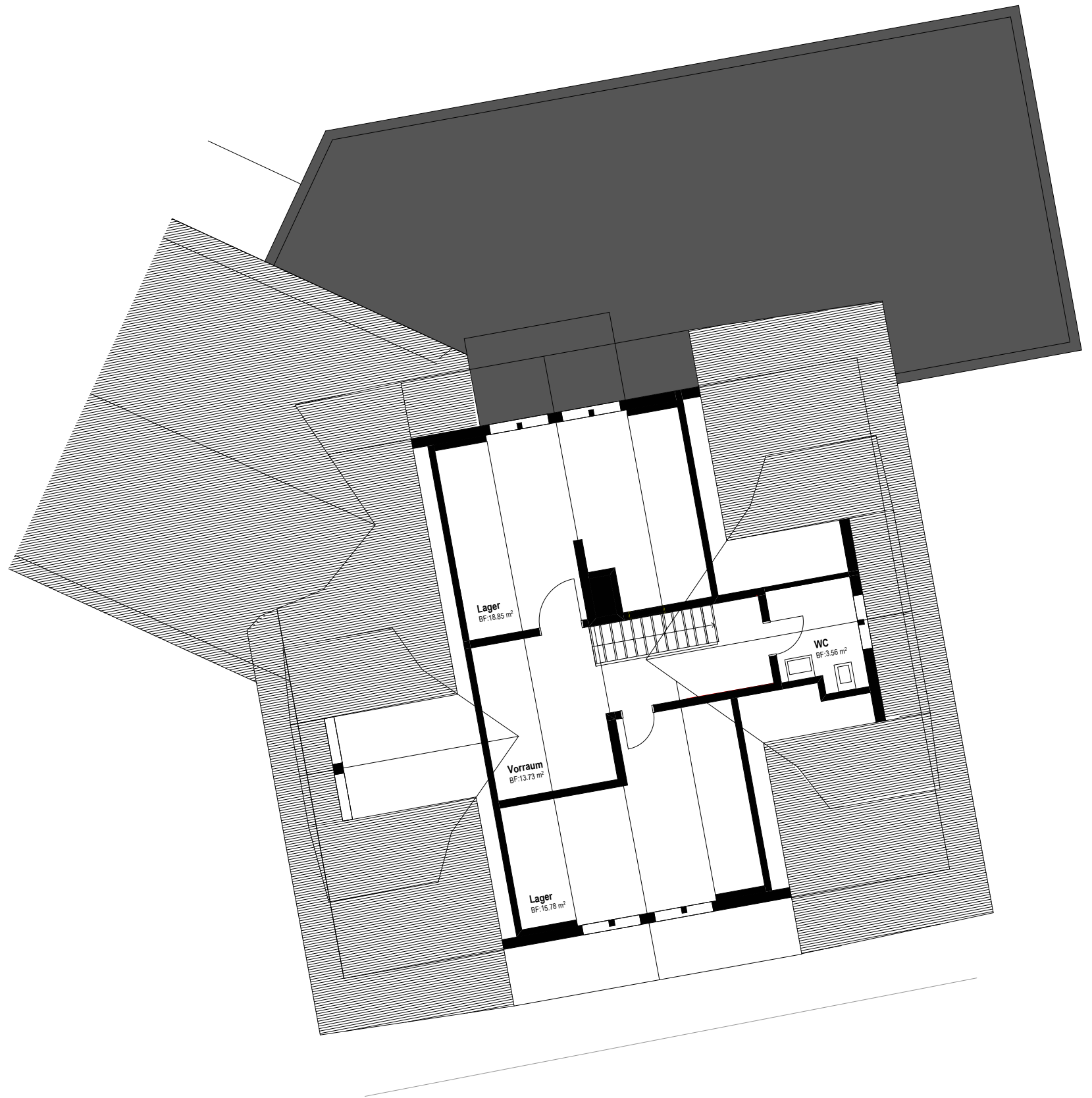
0 2m

Exemplar für:



Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Sonnenblick, Gütli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 2 UG

Grundriss
1:100

- Neu
- Abbruch
- Bestand

	vertikale Fluchtwege		Flächen für Schlafen
	horizontale Fluchtwege		allgemeine Flächen
	Türen EI 30		Aufenthaltsflächen
	Brandabschneit EI 30 neu erstellt oder verkleidet		Verwaltungsflächen kein Zutritt für Bewohner
	nachleuchtendes Rettungszeichen		
	Fluchtweg		
	Sicherheitsbeleuchtung		
	Handfeuerlöscher		
	Brandmeldeanlage Bedienstelle		Brandmeldeanlage
	Handfeuermelder		Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien Tel. +41 71 353 65 82
Obstmarkt 1 Fax. +41 71 353 65 66
9102 Herisau E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand	21.09.2016
---------------------	------------

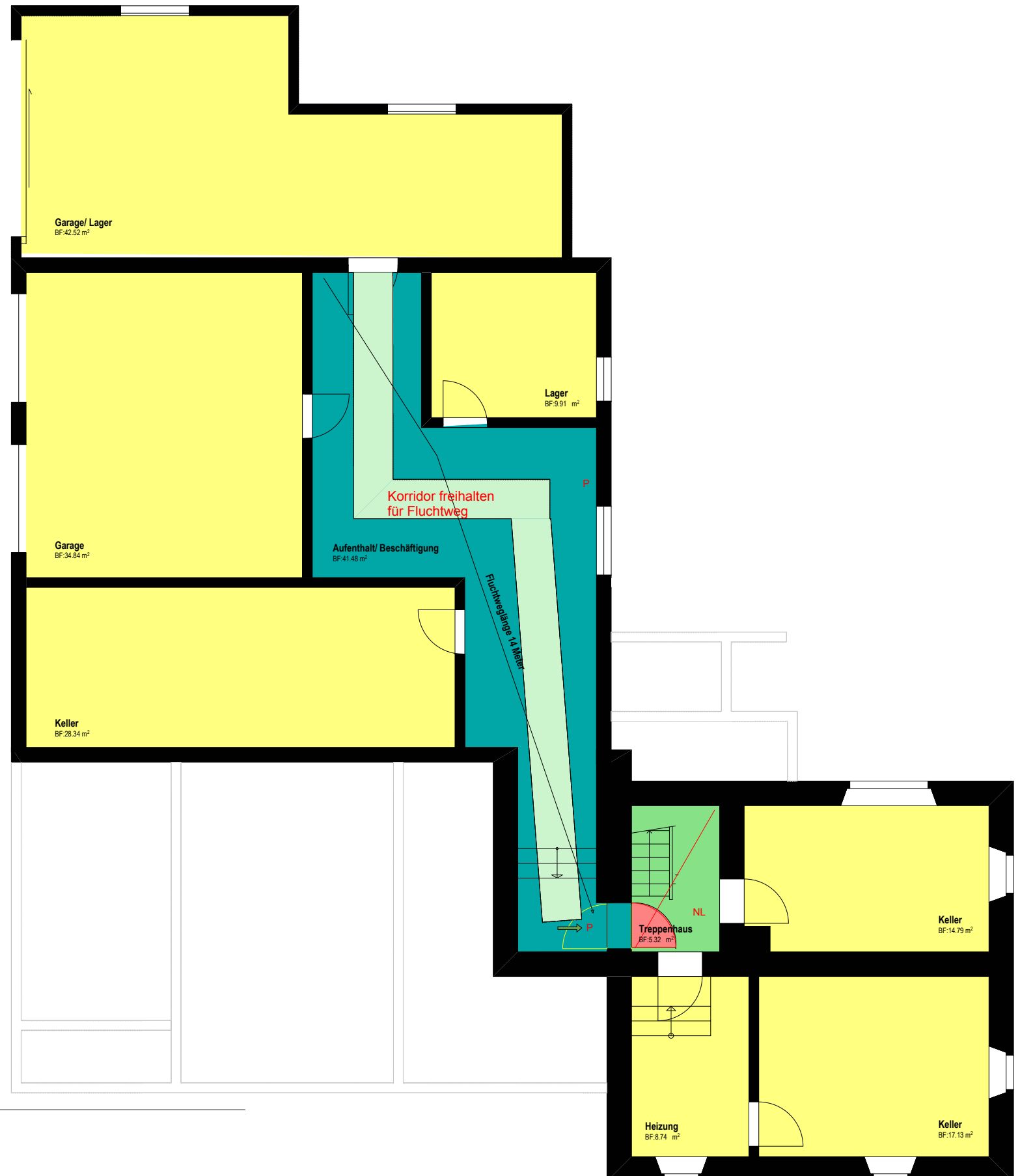
Mst.: 1:100

Exemplar für:

Diagram of a beam of length 2m. A uniformly distributed load of 10 kN/m is applied over the first 1m of the beam, indicated by a shaded rectangle from $x=0$ to $x=1$ m.

Bauherr / Grundeigentümer:

Projektverfasser:



**Appenzell Ausserrhoden**

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 2 EG

Grundriss
1:100

Neu

Abbruch

Bestand

vertikale Fluchtwege

horizontale Fluchtwege

Türen EI 30

Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet

P

nachleuchtendes Rettungszeichen

Fluchtweg

NL

Sicherheitsbeleuchtung

Handfeuerlöscher

BMA/BS

Brandmeldeanlage Bedienstelle

Handfeuermelder

Flächen für Schlafen

allgemeine Flächen

Aufenthaltsflächen

Verwaltungsflächen kein Zutritt für Bewohner

Brandmeldeanlage

W+*

Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand
21.09.2016

Mst.: 1:100

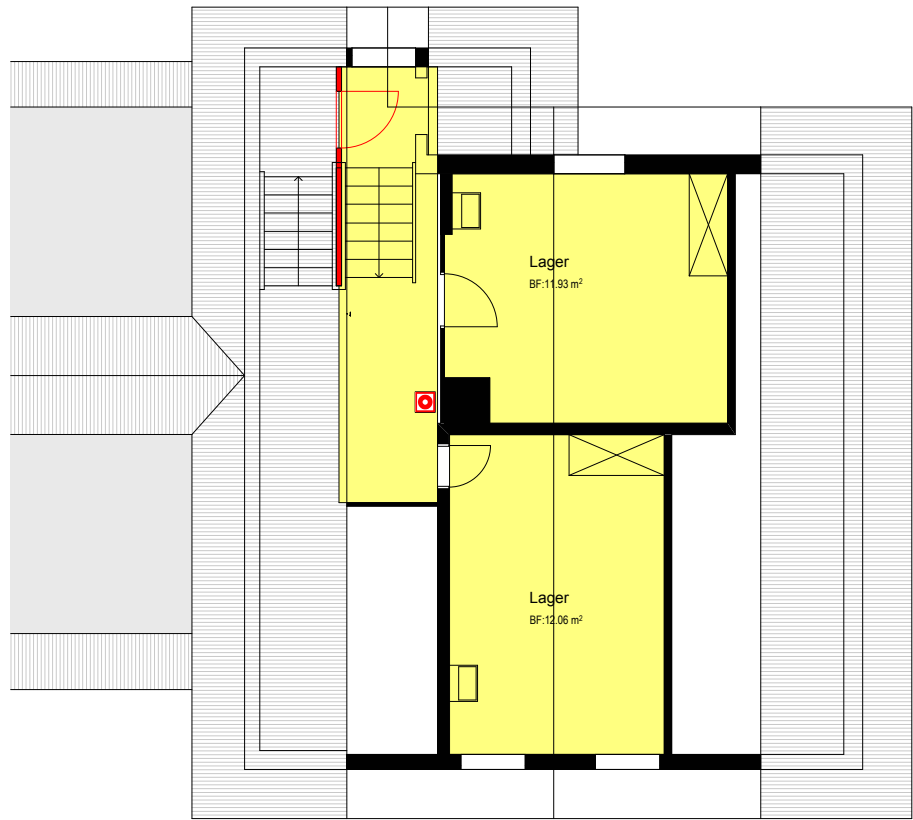
0 2m

Exemplar für:

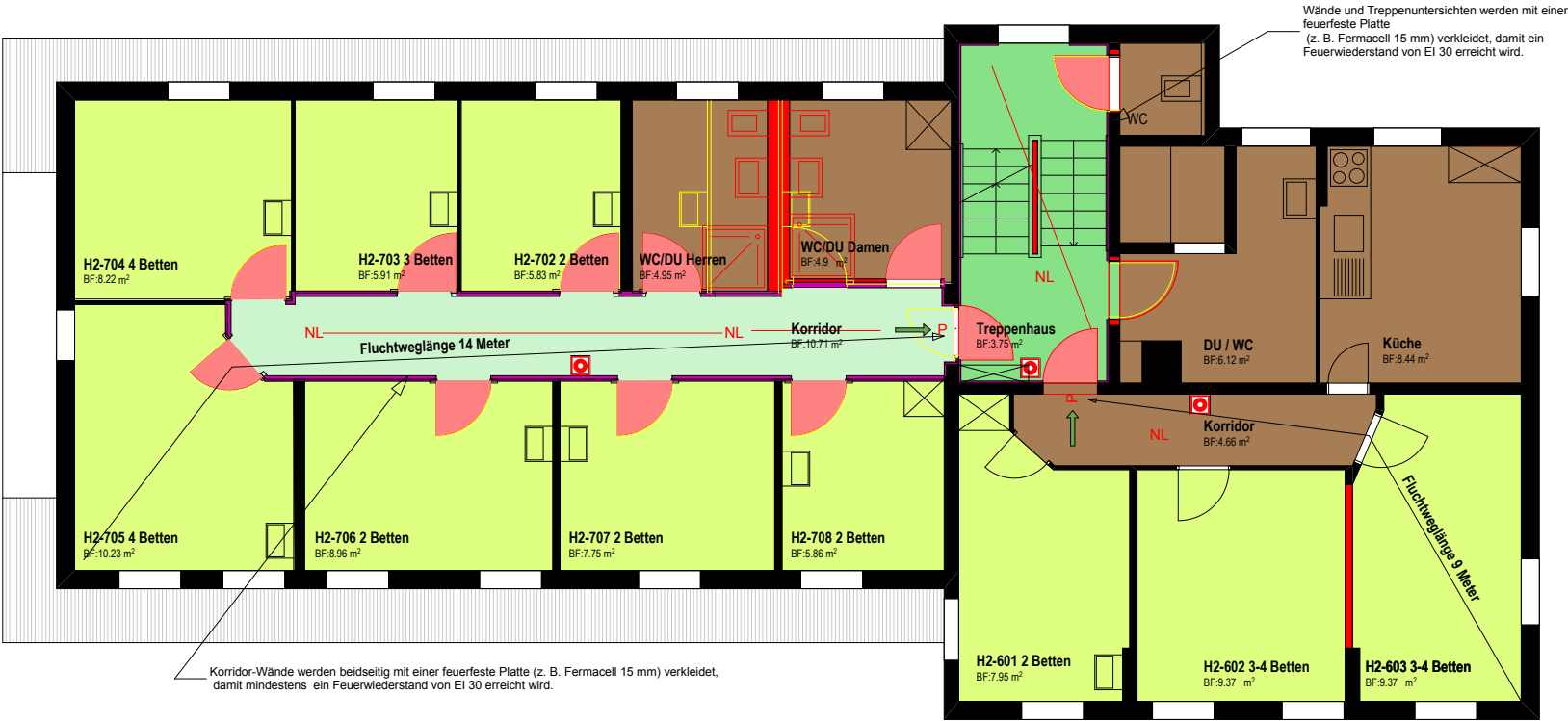
Wände und Treppenuntersichten werden mit einer feuerfeste Platte (z. B. Fermacell 15 mm) verkleidet, damit ein Feuerwiderstand von EI 30 erreicht wird.

Bauherr / Grundeigentümer: _____

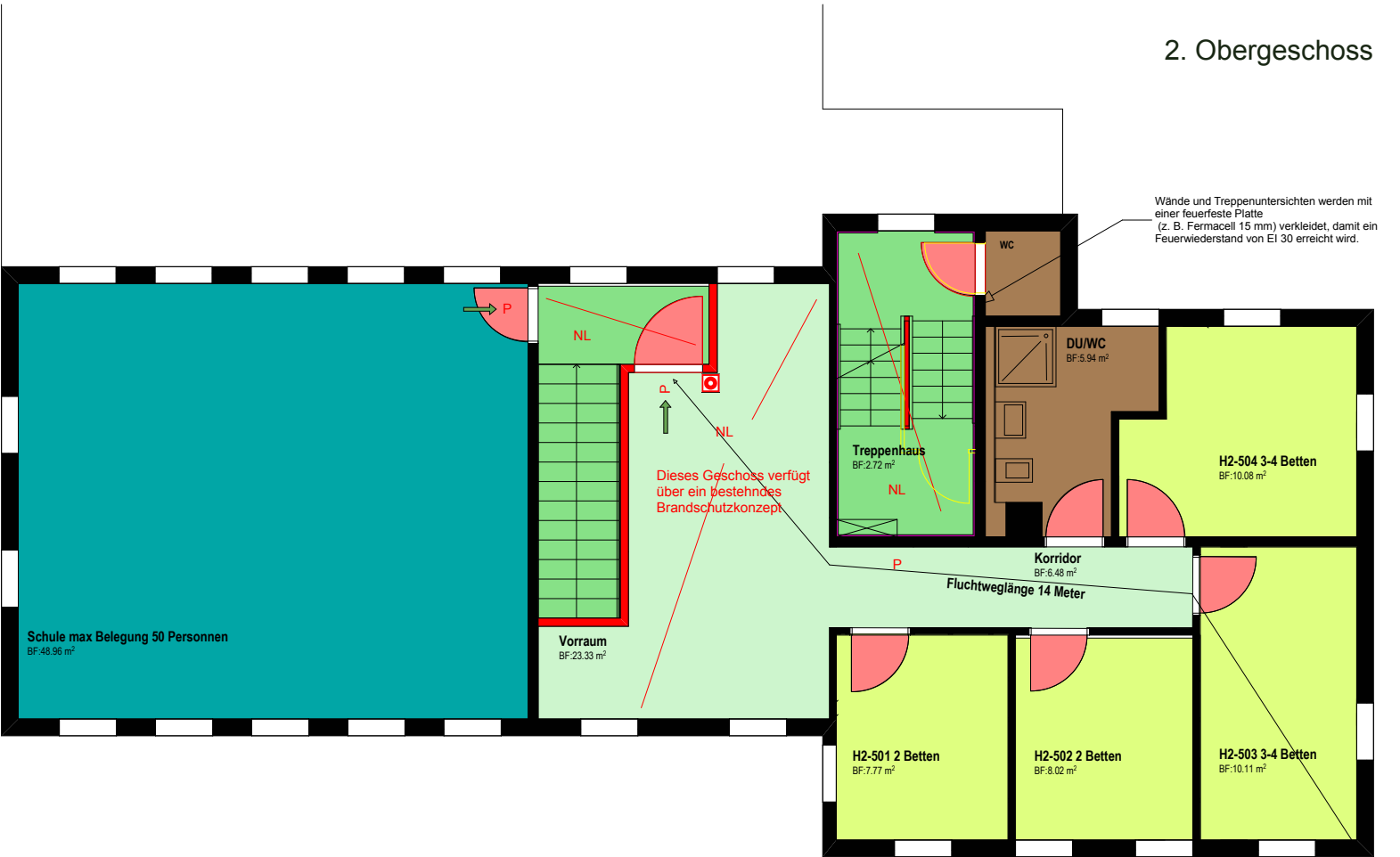
Projektverfasser: _____



Dachgeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Appenzell Ausserrhoden

Departement Finanzen
 Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 2 1.OG, 2.OG und DG

Grundriss 1:100

	vertikale Fluchtwege		Flächen für Schlafen
	horizontale Fluchtwege		allgemeine Flächen
	Türen EI 30		Aufenthaltsflächen
	Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet		Verwaltungsflächen kein Zutritt für Bewohner
	nachleuchtendes Rettungszeichen		
	Fluchtweg		
	Sicherheitsbeleuchtung		
	Handfeuerlöscher		
	Brandmeldeanlage Bedienstelle		Brandmeldeanlage
	Handfeuermelder		Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
 Kanton Appenzell Ausserrhoden
 Amt für Immobilien
 Obstmarkt 1
 9102 Herisau

Tel. +41 71 353 65 82
 Fax. +41 71 353 65 66
 E-Mail immobilienamt@ar.ch

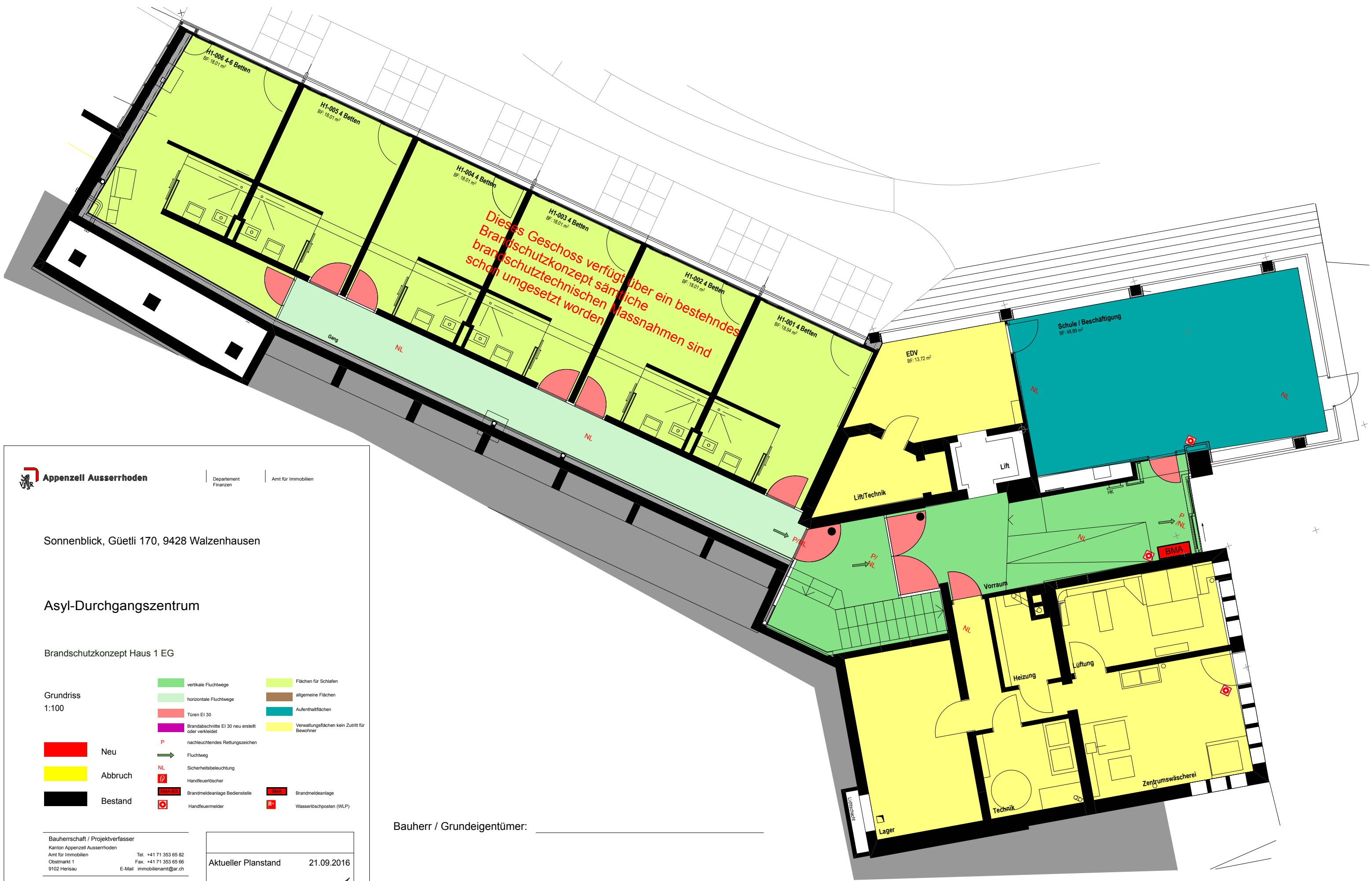
Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

Exemplar für:

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



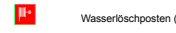
Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 1 EG

Grundriss
1:100

 Neu
 Abbruch
 Bestand

 vertikale Fluchtwege	 Flächen für Schlafen
 horizontale Fluchtwege	 allgemeine Flächen
 Türen EI 30	 Aufenthaltsflächen
 Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet	 Verwaltungsfächen kein Zutritt für Bewohner
 nachleuchtendes Rettungszeichen	
 Fluchtweg	
 Sicherheitsbeleuchtung	
 Handfeuerlöscher	
 Brandmeldeanlage Bedienstelle	 Brandmeldeanlage
 Handfeuermelder	 Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

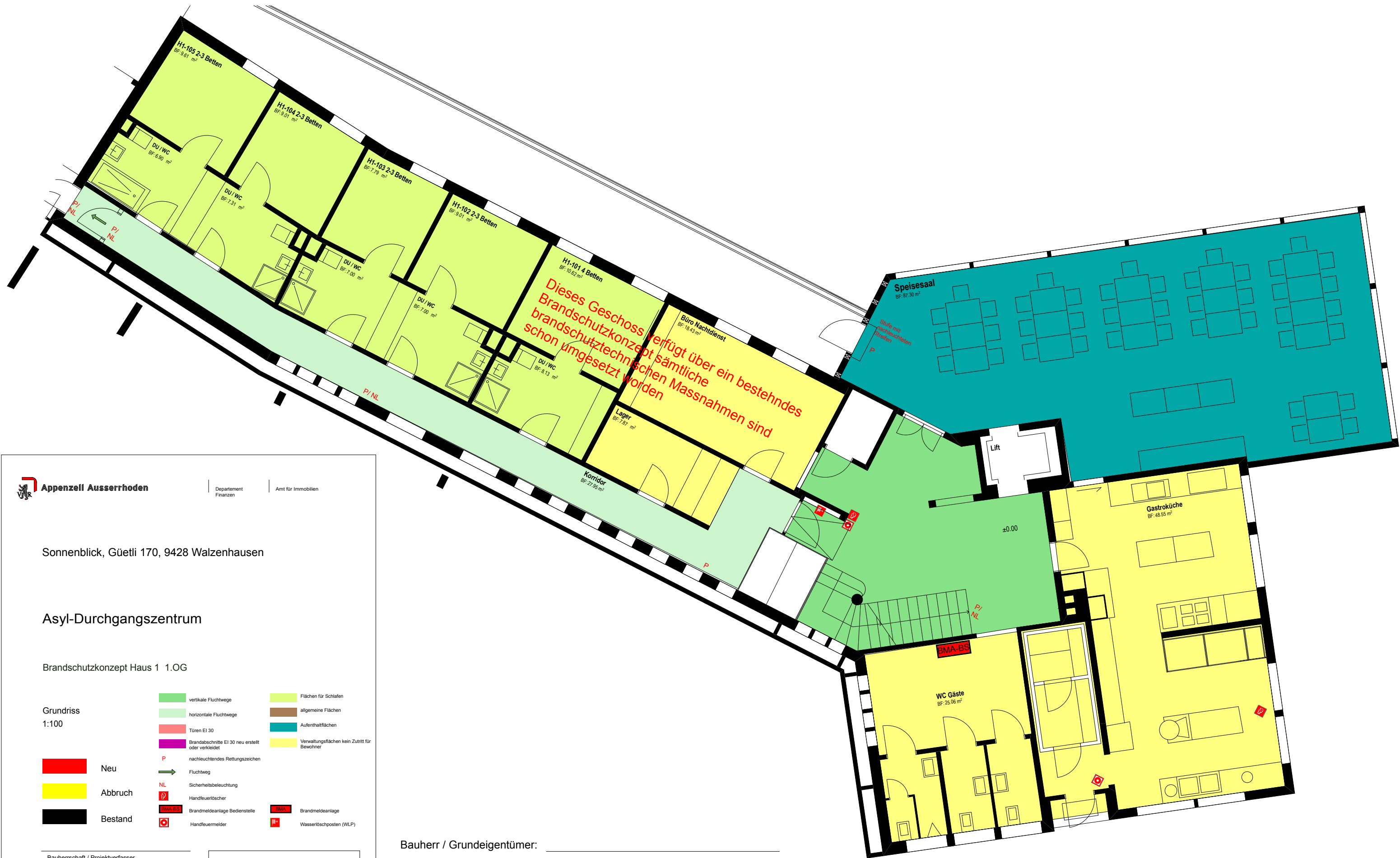
Mst.: 1:100

Exemplar für:

0 2m

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____

**Appenzell Ausserrhoden**

Departement
Finanzen

Amt für Immobilien

Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 1 1.OG

Grundriss
1:100

Neu

Abbruch

Bestand

vertikale Fluchtwege

horizontale Fluchtwege

Türen EI 30

Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet

P

nachleuchtendes Rettungszeichen

Fluchtweg

NL

Sicherheitsbeleuchtung

Handfeuerlöscher

Brandmeldeanlage Bedienstelle

Handfeuermelder

Flächen für Schlafen

allgemeine Flächen

Aufenthaltsflächen

Verwaltungsflächen kein Zutritt für Bewohner

BMA-BS

Brandmeldeanlage

Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau

Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand

21.09.2016

Mst.: 1:100

Exemplar für:





Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 1 2.OG

Grundriss
1:100

 Neu
 Abbruch
 Bestand

 vertikale Fluchtwege	 Flächen für Schlafen
 horizontale Fluchtwege	 allgemeine Flächen
 Türen EI 30	 Aufenthaltsflächen
 Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet	 Verwaltungsfächen kein Zutritt für Bewohner
 nachleuchtendes Rettungszeichen	
 Fluchtweg	
 Sicherheitsbeleuchtung	
 Handfeuerlöscher	
 Brandmeldeanlage Bedienstelle	 Brandmeldeanlage
 Handfeuermelder	 Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

Exemplar für:

0 2m

Bauherr / Grundeigentümer:

Projektverfasser:

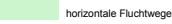
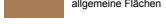
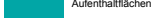
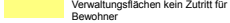
Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 1 3.OG

Grundriss
1:100

 Neu
 Abbruch
 Bestand

 vertikale Fluchtwege	 Flächen für Schlafen
 horizontale Fluchtwege	 allgemeine Flächen
 Türen EI 30	 Aufenthaltsflächen
 Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet	 Verwaltungsfächen kein Zutritt für Bewohner
 nachleuchtendes Rettungszeichen	
 Fluchtweg	
 Sicherheitsbeleuchtung	
 Handfeuerlöscher	
 Brandmeldeanlage Bedienstelle	 Brandmeldeanlage
 Handfeuermelder	 Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

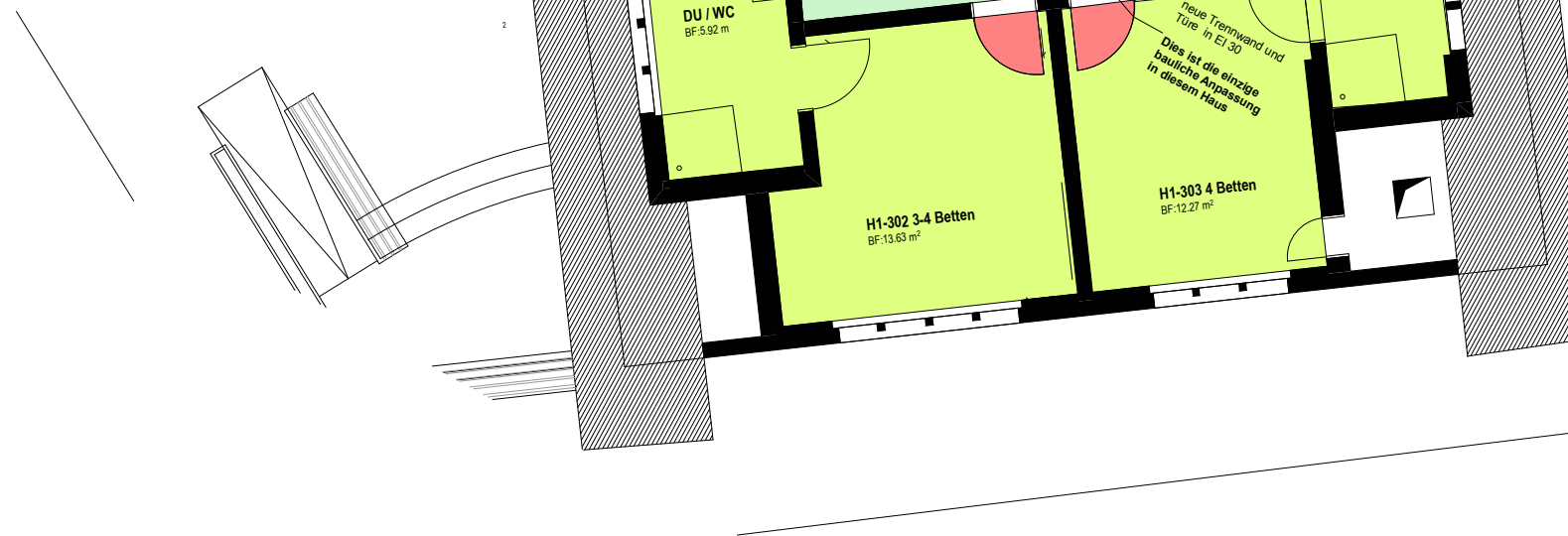
0 2m

Exemplar für:

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____

Dieses Geschoss verfügt über ein bestehendes Brandschutzkonzept sämtliche brandschutztechnischen Massnahmen sind schon umgesetzt worden



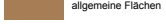
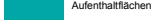
Sonnenblick, Güetli 170, 9428 Walzenhausen

Asyl-Durchgangszentrum

Brandschutzkonzept Haus 1 4.OG

Grundriss
1:100

 Neu
 Abbruch
 Bestand

	vertikale Fluchtwege		Flächen für Schlafen
	horizontale Fluchtwege		allgemeine Flächen
	Türen EI 30		Aufenthaltsflächen
	Brandabschnitte EI 30 neu erstellt oder verkleidet		Verwaltungsflächen kein Zutritt für Bewohner
	nachleuchtendes Rettungszeichen		
	Fluchtweg		
	Sicherheitsbeleuchtung		
	Handfeuerlöscher		
	Brandmeldeanlage Bedienstelle		Brandmeldeanlage
	Handfeuermelder		Wasserlöschposten (WLP)

Bauherrschaft / Projektverfasser
Kanton Appenzell Ausserrhoden
Amt für Immobilien
Obstmarkt 1
9102 Herisau
Tel. +41 71 353 65 82
Fax. +41 71 353 65 66
E-Mail immobilienamt@ar.ch

Aktueller Planstand 21.09.2016

Mst.: 1:100

0 2m

Exemplar für:

Bauherr / Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____

